

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Замк Валенти, 61**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 87 нежилых 7.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4911,7 кв.м., в том числе 4484,5 кв.м. жилых помещений.

Инициатор собрания: собственник кв. № 79 (доля в праве общей собственности - 0,4 %).

Присутствовавшие собственники (представители собственников) в количестве 86 человека, что составляет 68,8 % (3399,9 кв.м.) от общего числа голосов всех собственников помещений, в том числе:

- частных жилых помещений - 60,8 % голосов
- частных нежилых помещений - 8,0 % голосов
- представитель собственника жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города — % голосов

Место проведения собрания - ул. Замк Валенти, 61

Дата подсчета голосов - 23.06.2018

Дата составления Протокола - 23.06.2018

Кворум имеется / не имеется

Принято решение: при наличии кворума начать собрание/отложить собрание из-за отсутствия кворума

Форма голосования (очная/заочная)

**Повестка дня:**

1. Процедурные вопросы - избрание председателя и членов счетной комиссии.
2. Передача в пользование (аренда) общего имущества 12,5 кв.м. общей площадью 12,5 кв.м. арендатору Ф.И.О. \_\_\_\_\_ для размещения склада временного размещения инвентаря
3. Установление платы за аренду общего имущества.
4. Уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД ул. Замк Валенти, 61 заключить договор аренды общего имущества.
5. Использование средств полученных от сдачи в аренду ОИ МКД.
6. Утверждение размера агентского вознаграждения.

**По первому вопросу:** предлагаются кандидатуры председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию

Предложены кандидатуры: председателю счетной комиссии кв. 79, членов счетной комиссии кв. 79

**Голосование по первому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

утвердить председателем счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 79

утвердить членами счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 79

и доверить им подсчет голосов.

**По второму вопросу:** На обсуждение предложено предоставить в пользование (аренду) общее имущество повременного размещения общей площадью 12,5 кв.м. арендатору Ф.И.О. \_\_\_\_\_ для размещения склада временного размещения инвентаря

«23» 06» 2018 по «23» 06» 2018

**Голосование по второму вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов



Принято решение: передать в пользование (аренду) общее имущество <sup>подготовное</sup> площадью 12,5 кв.м. арендатору Ф.И.О. \_\_\_\_\_ для размещения склада временного размещения ивентов по «31» 12 2023.

**По третьему вопросу:**

На обсуждение предложено установить плату за общее имущество в размере 1700,00 (одна тысяча семьсот \_\_\_\_\_) рублей в месяц.

**Голосование по третьему вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: установить плату за общее имущество в размере суммы 1700,00 (одна тысяча семьсот \_\_\_\_\_) рублей в месяц. Итого на сумму \_\_\_\_\_ рублей.

**По четвертому вопросу:**

На обсуждение предложено: уполномочить ООО «ИРКЦ» заключить от имени собственников МКД ул. З. Башира, 61 заключить договор аренды общего имущества \_\_\_\_\_ общей площадью 12,5 кв.м с арендатором Ф.И.О. \_\_\_\_\_ для размещения склада временного размещения ивентов

«01» 06 2018 по «31» 12 2023.

**Голосование по четвертому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: уполномочить ООО «ИРКЦ» заключить от имени собственников МКД ул. З. Башира, 61 договор аренды \_\_\_\_\_ общего имущества площадью 12,5 кв.м. с арендатором Ф.И.О. \_\_\_\_\_ для размещения склада временного размещения ивентов по «01» 06 2018 по «31» 12 2023.

**По пятому вопросу:**

На обсуждение предложено: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД на содержание и текущий ремонт МКД в т.ч. сверхнормативный

**Голосование по пятому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: полученные средства от сдачи в аренду ОИ МКД использовать на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч. сверхнормативный коммунальный ресурс с/ч

**По шестому вопросу:**

На обсуждение предложено: утвердить агентское вознаграждение в размере 10 % от цены договора.

**Голосование по шестому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

Принято решение: утвердить агентское вознаграждение в размере 10 % от цены договора.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / 

Секретарь \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Приложения к Протоколу:

1. лист голосования
2. Сводичеие о проведении осе
3. Акт о размещении водичеи
4. Акт о размещении уведомлений о текущих работ
5. Ресурсы собственников МКД в т.ч. по ул. З. Башира