

ПРОТОКОЛ № О/К

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20  
по ул.(пр.) Ленина г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 20.12. 2017 г. по 25.12 2017 г.

Место проведения общего собрания – МКД №20 по ул. Ленина

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 44806 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 100

В общем собрании приняло участие 68 собственник(ов), что составляет 3245,7 кв.м (73 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 30

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о. доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 12 2017 года с \_\_\_\_\_ ч. до \_\_\_\_\_ ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 12 2017 г. по "25" 12 2017 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Ленина д 20

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 30

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 14

Секретарь счетной комиссии 10 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Передача в пользование (аренда) общего имущества фасад МКД № 20 по ул.Ленина г.Сибай общей площадью 17,5 кв.м арендатору \_\_\_\_\_ для размещения баннера (рекламной конструкции) с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.
2. Установление платы за аренду общего имущества.
3. Уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД №20 по ул.Ленина, г.Сибай заключить договор аренды общего имущества.
4. Использование средств полученных от сдачи в аренду ОИ МКД.

**По первому вопросу:** На обсуждение предложено предоставить в пользование (аренду) общее имущество – фасад МКД общей площадью 17,5 кв.м арендатору \_\_\_\_\_ для размещения баннера (рекламной конструкции) с 01.01.2018г. по 31.12.2022г.

**Голосование по второму вопросу:**

ЗА 71,7 % голосов, ПРОТИВ 1,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: передать в пользование (аренда) от фасада МКД №20 по ул. Ленина г. Сибай S=17,5 м² арендатору для размещения баннера с 01.01.2018 по 31.12.22г.

**По второму вопросу:**

На обсуждение предложено установить плату за аренду общего имущества - фасад МКД №20 по ул.Ленина г.Сибай общей площадью 17,5 кв.м, в размере суммы 60,00 руб. кв./м (17,5 кв.м x 60,00 руб.= 1050,00 руб.) в месяц в т.ч. НДС 18%.

**Голосование:**

ЗА 71,7 % голосов, ПРОТИВ 1,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: установить плату за аренду от фасада МКД №20

по кв. метра  $S = 175 \text{ м}^2$  в размере суммы 6000 руб/м<sup>2</sup>  
( $17,5 \times 60,00 \text{ руб} = 1050,00 \text{ руб}$ ) в месяц в т.ч НДС 48%

**По третьему вопросу:**

На обсуждение предложено: уполномочить ООО «ИРКЦ» заключить от имени собственников МКД №20 по ул.Ленина г.Сибай заключить договор аренды общего имущества фасада с арендатором \_\_\_\_\_ для размещения баннера (рекламной конструкции) с «01» января 2017г. по «31 декабря 2022г..

**Голосование:**

ЗА 71,7 % голосов, ПРОТИВ 1,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: уполномочить ООО «ИРКЦ» заключить от имени собственников МКД №20 по ул. Ленина г. Сибай заключить договор аренды ОИ фасада с арендатором \_\_\_\_\_ для размещения баннера с 1.01.18 по 31.12.22.

**По четвертому вопросу:**

На обсуждение предложено: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Сибай в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

**Голосование:**

ЗА 71,7 % голосов, ПРОТИВ 1,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Сибай.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: Л. Буф

Секретарь: \_\_\_\_\_

Приложения к Протоколу:

1. лист голосования
2. сообщение .