





Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

кв.№ 3 ,

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

кв.№ 30 ,

Секретарь счетной комиссии \_\_\_\_\_

кв.№ 25 ✓

По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом и определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 3

#### Предложено:

А) Изменить способ управления многоквартирным домом. Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ). С «31» 08 2019г. расторгнуть договор управления № МЗ-18 от 01.12.2017г. заключенный с ООО «ИРКЦ» по соглашению сторон (п.10.3.4. Договора управления).

Б) Сохранить действующий договор управления МКД № МЗ-18 от 01.12.2017г. С «01» сентября 2019г. утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: Вариант «А» 100 % голосов, Вариант «Б» 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

#### Принято решение (отметить нужное):

Вариант «А»

Изменить способ управления многоквартирным домом. Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ). Направить в адрес УО ООО «ИРКЦ» уведомление о расторжении договора управления по соглашению сторон (п.10.3.4. Договора управления).

Вариант «Б»

Сохранить действующий договор управления МКД № \_\_\_\_\_ от 01.12.2017г. С «01» \_\_\_\_\_ 2019г. утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.



**По третьему вопросу:** Собственникам предложено выбрать подрядную организацию.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 3

**Предложено:** выбрать подрядную организацию ООО «ИРКЦ»

**Голосование:** ООО «ИРКЦ» 100 % голосов, «Другое» 0 % голосов.

**Принято решение:** Выбрать подрядную организацию ООО, и Яку

**По четвертому вопросу:** Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 3

**Предложено:** утвердить условия договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить предложенные условия договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень и стоимость работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

**По пятому вопросу:** О порядке предоставления коммунальных услуг.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 3

**Предложено:** каждому собственнику самостоятельно заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку и оплату коммунальных услуг ООО «ЭСКБ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «Эко-Сити».

**Голосование:** ЗА 94,9 % голосов, ПРОТИВ 5,9 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов;

**Принято решение:** каждому собственнику самостоятельно заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку и оплату коммунальных услуг ООО «ЭСКБ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «Эко-Сити».

**По шестому вопросу:** Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 3

**Предложено:** Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств по договору выполнения работ, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок не менее чем за 3(Три) дня.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств по договору выполнения работ, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок не менее чем за 3(Три) дня.

**По седьмому вопросу:** Об определении лица, уполномоченного для направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о) кв. № 3

**Предложено:** Наделить полномочиями для направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити» \_\_\_\_\_ кв. 3.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Решили:** Наделить полномочиями для направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайволоканял», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити» кв. 3.

Приложения к протоколу:

1. Договор выполнения работ с Приложениями.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (0 шт.);
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (30 шт.);
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

(фио) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «14 мая» 2019г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

(фио) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «14 мая» 2019г.  
(подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_

(фио) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «14 мая» 2019г.  
(подпись) (дата)