ПРОТОКОЛ № 5/Н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 5
по ул.(пр.) Горнеков г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 01.04 2019г. по 15.05. 2019г.
Место проведения общего собрания – Горнеков 8/1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1587,3 кв.м. – 100% голосов.
Количество помещений в многоквартирном доме: 24
В общем собрании приняло участие 18 собственник(ов), что составляет 908,53 кв.м (57,24 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.
Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно –заочное голосование.
Инициатор общего собрания: кв.№ 24, _____
(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)
Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____
(фио, доверенность №, дата)
Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" апреля 2019 года с 16-00 ч. до 17-30 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. Зам Валиди 37.
Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "16" апреля 2019 г. по "15" мая 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 15 » мая 2019 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Горнеков 8/1
Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.
3. О выборе подрядной организации.
4. Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».
5. О порядке предоставления коммунальных услуг.
6. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
7. Об определении лица, уполномоченного для направления копий протокола общего собрании в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

По первому вопросу:
Слушали: _____ кв.№ 24
Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:
Председатель общего собрания _____ кв.№ 24,
Секретарь общего собрания ___ _____ кв.№ 1,
Секретарь счетной комиссии _____ кв.№ 14.
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов
Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:
Председатель общего собрания _ _____ кв.№ 24,
Секретарь общего собрания ____ _____ кв.№ 1,
Секретарь счетной комиссии _____ _____ кв.№ 14

По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом и определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.
Слушали: _____ кв.№ 24
Предложено:
А) Изменить способ управления многоквартирным домом. Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ). С « 1 » сентября 2019г. расторгнуть договор управления № 2Н5-18 от 01.12.2017г. заключенный с ООО «ИРКЦ» по соглашению сторон (п.10.3.4. Договора управления).
Б) Сохранить действующий договор управления МКД № Г145-18 от 01.12.2017г.
С «01» сентября 2019г. утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: Вариант «А» 100 % голосов, Вариант «Б» — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение (отметить нужное):

Вариант «А» V

Изменить способ управления многоквартирным домом. Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ).

Направить в адрес УО ООО «ИРКЦ» уведомление о расторжении договора управления по соглашению сторон (п.10.3.4. Договора управления).

Вариант «Б» X

Сохранить действующий договор управления МКД № — от 01.12.2017г.

С «01» — 2019г. утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По третьему вопросу: Собственникам предложено выбрать подрядную организацию.

Слушали: _____ кв.№ 24

Предложено: выбрать подрядную организацию ООО «ИРКЦ»

Голосование: ООО «ИРКЦ» 100 % голосов, «Другое» — % голосов.

Принято решение: Выбрать подрядную организацию —

По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

Слушали: _____ кв.№ 24

Предложено: утвердить условия договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить предложенные условия договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень и стоимость работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

По пятому вопросу: О порядке предоставления коммунальных услуг.

Слушали: _____ кв.№ 24

Предложено: каждому собственнику самостоятельно заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку и оплату коммунальных услуг ООО «ЭСКБ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашТРС», ООО «Эко-Сити».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов;

Принято решение: каждому собственнику самостоятельно заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку и оплату коммунальных услуг ООО «ЭСКБ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «Эко-Сити».

По шестому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Слушали: _____ кв.№ 24

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств по договору выполнения работ, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок не менее чем за 3 (Три) дня.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств по договору выполнения работ, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок не менее чем за 3 (Три) дня.

По седьмому вопросу: Об определении лица, уполномоченного для направления копий протокола общего собрании в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

Слушали: _____ (ф.и.о) кв.№. 24

Предложено: Наделить полномочиями для направления копий протокола общего собрании в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити» _____ кв.24.

Голосование:ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов
Решили: Наделить полномочиями для направления копий протокола общего собрании в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити» ____ _____кв.24.

Приложения к Протоколу:

1. Договор выполнения работ с Приложениями.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (—шт.)
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (18 шт.);
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Пред

_____ / _____ « 15 » мае 2019г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ / _____ « 15 » мае 2019г.
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

_____ / _____ « 15 » мае 2019г.
(фио) (подпись) (дата)