

ПРОТОКОЛ № 8/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 86
по ул.(пр.) Торьковского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 18.04. 2019г. по 15.05 2019г.

Место проведения общего собрания – пр. Горького д. 8/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 978,50 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 24

В общем собрании приняло участие 14 собственник(ов), что составляет 597,5 кв.м
(61 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 10 ,

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Очный этап очно-заочного голосования проводился с "18" 04 2019 года с 15⁰⁰ ч. до 15³⁰ ч.

(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горького д. 8/1

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" 04 2019г. по "15" 05 2019г.

(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "15" мая 2019 года (включительно), по

адресу: г. Сибай, ул./пр. Горького д. 8/1

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.
3. О выборе подрядной организации.
4. Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».
5. О порядке предоставления коммунальных услуг.
6. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
7. Об определении лица, уполномоченного для направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСБ», ООО «Эко-Сити».

По первому вопросу:

Слушали: _____ кв. № 10

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. № 10,

Секретарь общего собрания _____ кв. № 5,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. № 19.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. № 10,

Секретарь общего собрания _____ кв. № 5,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. № 19.

По второму вопросу: О выборе способа управления многоквартирным домом и определения размера расходов собственников по оплате коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – ОДН.

Слушали: _____ кв. № 10

Предложено:

А) Изменить способ управления многоквартирным домом. Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ). С "31" 08 2019г. расторгнуть договор управления № ГК80-18 от 01.12.2017г. заключенный с ООО «ИРКЦ» по соглашению сторон (п.10.3.4. Договора управления).

Б) Сохранить действующий договор управления МКД № ГК80-18 от 01.12.2017г.

С "01" 09 2019г. утвердить способ определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, путем распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,

Предложено: Наделить полномочиями для направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити»

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов
Решили: Наделить полномочиями для направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», МУП «Сибайволоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити» кв. 10.

Приложения к Протоколу:

1. Договор выполнения работ с Приложениями.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.);
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (14 шт.);
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

(фио) _____ / _____ «15» мая 2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

(фио) _____ / _____ «15» мая 2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь учетной комиссии:

(фио) _____ / _____ «15» мая 2019г.
(подпись) (дата)