

ПРОТОКОЛ № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 38

по ул. Ленина г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 1 апреля 2019 г. по 31 мая 2019 г.

Место проведения общего собрания – ул. Ленина, д. 38

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6129,3 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 127

В общем собрании приняло участие 123 собственник(ов), что составляет 411,4 кв.м (67,1 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 26 :

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

Закирова С.Т. (Администрация г. Сибай)

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "01" 04 2019 года с 9-00 ч. до 16-00 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "01" 04 2019 г. по "31" 05 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» 05 2019 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Ленина, д.38, кв. 26.

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О передаче во временное пользование/аренду общее имущество – подсобное помещение на первом этаже многоквартирного дома площадью 12,7кв.м., находящегося по адресу: г. Сибай, Ленина, д.38 для размещения магазина розничной торговли Индивидуальному предпринимателю Ледяевой Людмиле Владимировне /ИП Соснину Евгению Владимировичу/. Установление размера платы и срока аренды.
3. Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.
4. Использование средств полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 26

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 26,
 Секретарь общего собрания _____ кв. 104,
 Секретарь счетной комиссии _____ кв. 104.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 26,
 Секретарь общего собрания _____ кв. 104,
 Секретарь счетной комиссии _____ кв. 104.

По второму вопросу: О передаче во временное пользование/аренду общее имущество – подсобное помещение на первом этаже многоквартирного дома площадью 12,7 кв.м., находящегося по адресу: г. Сибай, Ленина, д.38 для размещения магазина розничной торговли Индивидуальному предпринимателю Ледяевой Людмиле Владимировне. Установление размера платы и срока аренды.
Выступил _____ (ФИО) кв.№. 26

Предложено: Передать во временное пользование/аренду общее имущество – подсобное помещение на первом этаже многоквартирного дома площадью 12,7 кв.м., находящегося по адресу: г. Сибай, Ленина, д.38 для размещения магазина розничной торговли Индивидуальному предпринимателю Ледяевой Людмиле Владимировне, ИП Соснину Евгению Владимировичу.
Установить размера платы 5000 (+ НДС 20%) рублей в месяц. срока аренды с 01.10.2018г. по 31.12.20 25 г.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов.

Принято решение: Передать во временное пользование/аренду общее имущество – подсобное помещение на первом этаже многоквартирного дома площадью 12,7 кв.м., находящегося по адресу: г. Сибай, Ленина, д.38 для размещения магазина розничной торговли Индивидуальному предпринимателю Ледяевой Людмиле Владимировне, ИП Соснину Евгению Владимировичу.
Установить размера платы 5000 (+ НДС 20%) рублей в месяц. срока аренды с 01.10.2018г. по 31.12.20 25 г

По третьему вопросу: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды части общего имущества МКД.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 26

Предложено: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор пользования части общего имущества МКД с ИП Ледяевой Л.В, с ИП Сосниным Е.В.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: Уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор пользования части общего имущества МКД.

По четвертому вопросу: Использование средств полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 26

На обсуждение предложено: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Сибай в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Сибай в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

Приложение:

1. Реестр собственников МКД;
2. Сообщение
3. Список присутствующих собственников на ОСС
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (1 шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (123 шт.).

Собрание окончено. 6) Акт о размещении сообщений

« 31 » 05 2019 г.

« 31 » 05 2019 г.

« 31 » 05 2019 г.

6. Акт о размещении сообщений
7. Уведомление о результатах ОСС.
8. Акт о размещении уведомлений.