

ПРОТОКОЛ № 811

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 56

по ул.(пр.) 40а Октября г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 20.03 2019г. по 26.04 2019г.

Место проведения общего собрания - Здание 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4282,7 кв.м. - 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: 72  
В общем собрании приняло участие 67 собственник(ов), что составляет 2341,5 кв.м (54,6 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очная/очно - заочная

Инициатор общего собрания: кв.№ 48

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: 7

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "20" 03 2019года с 14-00 ч. до 15-00 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "20" 03 2019г. по "26" 04 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "26" 04 2019года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. 40а Октября 56

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению).
3. О принятии решения, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении с собственниками помещений МКД № 56 по ул./пр. 40а Октября г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией. Установление сроков.
4. Об определении лица, уполномоченного для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению(отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ» и РСО - ООО «БашРТС».

**По первому вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 48

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 48

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 71

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 71

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование: ЗА 96,8 % голосов, ПРОТИВ 1,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 48

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 71

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 71

**По второму вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 48

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению).

Голосование: ЗА 96,8 % голосов, ПРОТИВ 1,3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9 % голосов

Решили: изменить порядок предоставления ком. услуг и платежей за ком. услуги по теплоснабжению (отоплению)

По третьему вопросу:

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 48

Предложено: Принять решение, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, о заключении с 01 сентября, 2019г. с собственниками помещений МКД № 56 по ул./пр. ЧОЛ ОКТЯБРЯ г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопление) с ресурсоснабжающей организацией – ООО «БашРТС».

Голосование: ЗА 98% голосов, ПРОТИВ 1,3% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9% голосов

Решили: принять решение, согласно п.1 ст. 157.2 жилищного кодекса РФ, о заключении с 01.09.19г. с собственниками помещений МКД № 56 ул. ЧОЛ ОКТЯБРЯ 56 г. Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров, содержащих положения о предоставлении ком. услуг теплоснабжения (отопление) с ресурсоснабжающей организацией – ООО «БашРТС».

По четвертому вопросу: Об определении лица, уполномоченного для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ» и ресурсоснабжающей организации ООО «БашРТС»

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№. 48

Предложено: Наделить полномочиями для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ», РСО ООО «БашРТС» кв. 48.

Голосование: ЗА 96,6% голосов, ПРОТИВ 1,3% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,9% голосов

Решили: наделить полномочиями для направления копии решений и протокола общ. собрания по изменению порядка предоставления ком. услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО ИРКЦ РСО ООО «БашРТС»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании ( 1 шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ( 67 шт.).
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания:

48 \_\_\_\_\_ «26» 09 2019г.  
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

41 \_\_\_\_\_ «26» 09 2019г.  
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

11 \_\_\_\_\_ «26» 09 2019г.  
(фио) (подпись) (дата)