

ПРОТОКОЛ № 012

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12  
по ул.(пр.) Торжков г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 05 марта 2019г. по 15 апреля 2019г.

Место проведения общего собрания - Закв Башкир, д. 37

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5203,4 кв.м. - 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: 88 + 13 помещений

В общем собрании приняло участие 83 собственник(ов), что составляет 2730,63 кв.м (52,48 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очная/очно - заочная.

Инициатор общего собрания: кв.№ 86

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" марта 2019года с 15-00 ч. до 16-00 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" марта 2019г. по "15" апреля 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» апреля 2019года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Торжков 12-86

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению).
3. О принятии решения, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении с собственниками помещений МКД № 12 по ул./пр. Торжков г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией. Установление сроков.
4. Об определении лица, уполномоченного для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению(отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ» и РСО - ООО «БашРТС».

**По первому вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 86

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 86,  
 Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 28,  
 Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 84,  
 \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 86,  
 Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 28,  
 Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 84

**По второму вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 86

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению).

Голосование: ЗА 99,14 % голосов, ПРОТИВ 0,86 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов



**Решили:**

Изменить порядок предоставления ком. усл. и расчет за ком. усл. по теплоснабжению (отоплению)

**По третьему вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 86

Предложено: Принять решение, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, о заключении с 01 сентября 2019г. с собственниками помещений МКД № 12 по ул./пр. Торшиков г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопление) с ресурсоснабжающей организацией – ООО «БашРТС».

Голосование: ЗА 99,14% голосов, ПРОТИВ 0,86 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Решили:**

Принять решение сог. п.1 ст.157.2 ЖК РФ о заключении с 1.09.19г. собств. помещ. Торшиков 12, действующ. от своего имени прямых догов. содержащих положения о предостав. ком. усл. теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ООО „БашРТС“

**По четвертому вопросу:** Об определении лица, уполномоченного для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ» и ресурсоснабжающей организации ООО «БашРТС».

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о) кв.№. 86

Предложено: Наделить полномочиями для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ», РСО ООО «БашРТС»

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Решили:**

Наделить полномочиями для направл. копии решений и протокол общ. собр. по изменению порядк. ком. усл. по отоплению в адрес ООО ИРКЦ, РСО ООО „БашРТС“ кв. 86.

Собрание окончено.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (0 шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (83 шт.).
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «15» апрель 2019г.  
(ф.и.о) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «15» апрель 2019г.  
(ф.и.о) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «15» апрель 2019г.  
(ф.и.о) (подпись) (дата)