

ПРОТОКОЛ № 21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21

по ул.(пр.) Торжеская г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 15.03. 2019г. по 31.04 2019г.

Место проведения общего собрания г. Сибай, З.Валиева, 37/1 эт.)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6290,30 кв.м. – 100% голосов собственников.

Количество помещений в многоквартирном доме: 182

В общем собрании приняло участие 79 собственник(ов), что составляет 3191,3 кв.м (50,7 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очная/очно – заочная.

Инициатор общего собрания: кв.№ 46

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 15 " марта 2019года с 14-00 ч. до 15-00 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 16 " марта 2019г. по " 31 " июля 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 31 » июля 2019года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. З.Валиева, д.37

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению).
3. О принятии решения, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении с собственниками помещений МКД № 21 по ул./пр. Торжеская г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией. Установление сроков.
4. Об определении лица, уполномоченного для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению(отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ» и РСО - ООО «БашРТС».

**По первому вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 46

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 46,

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 5,

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 116,

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_,

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 46,

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 5,

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 116

**По второму вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 5

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов



Решили: Исполнить порядок предоставления коммунальной услуги и расчет за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению)

По третьему вопросу:

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 46

Предложено: Принять решение, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, о заключении с 01 сентября 2019г. с собственниками помещений МКД № 21 по ул./пр. Герасков г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопление) с ресурсоснабжающей организацией – ООО «БашРТС».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили:

Согласно п.1 ст.157.2 ЖК РФ заключить с 01.09.2019г. с собственниками помещений МКД №21 по пр. Герасков г. Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопление) с РСО - ООО «БашРТС».

По четвертому вопросу: Об определении лица, уполномоченного для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ» и ресурсоснабжающей организации ООО «БашРТС».

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 5

Предложено: Наделить полномочиями для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ», РСО ООО «БашРТС»

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили:

Наделить полномочиями для направления копии решений и протокола общего собрания по изменению порядка предоставления коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) в адрес ООО «ИРКЦ», РСО ООО «БашРТС»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (2 шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (80 шт.).
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания:

(ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ «31» июль 2019г. (дата)

Секретарь общего собрания:

(ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ «31» июль 2019г. (дата)

Секретарь счетной комиссии:

(ф.и.о.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ «31» 07 2019г. (дата)