

ПРОТОКОЛ *ГК*

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Сибай, пр. Горняков, 40

Дата проведения общего собрания с 15 мая 2019 г. по 01 июня 2019 г. «01» 07 2019.
Место проведения общего собрания г. Сибай, пр. Горняков, д. 40
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6073,9 кв.м., в том числе 5375,6 кв.м. жилых помещений.

В общем собрании приняло участие 107 собственников, что составляет 3900,65 кв.м. (64,2%) от общего числа всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: собственник кв. № 15.

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Г

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 15» 05 2019 года с 9⁰⁰ ч. до 10⁰⁰ ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На очную часть собрания собственники явились — (указать количество)/не явились, что подтверждается приложением №5 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15» 05 2019 г. по 01» 07 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 01» 07 2019 г. (включительно) по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, д. 40

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1. Procedural questions - election of the chairman and members of the accounting commission.
2. On the transfer in use (lease) of the common property (part of the roof) МКД № 40 по пр. Горняков г. Сибай арендатору – Уфимский филиал ПАО «ВымпелКом» для размещения контейнера с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи.
3. On the establishment of the size of the fee for the lease of the common property МКД.
4. On the authorization of ООО «ИРКЦ» on behalf of the owners of the premises МКД № 40 по пр. Горняков to conclude a lease agreement of the common property.
5. On the use of monetary funds received from the lease of the OI МКД.

По первому вопросу:

Предложено рассмотреть кандидатуры председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Предложены кандидатуры: председатели: собрания - кв. 15.

членов счетной комиссии кв. 58.

членов счетной комиссии кв. 36.

Голосование по первому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение:

утвердить председателем собрания _____

утвердить членами счетной комиссии _____

и доверить им подсчет голосов. кв. 15
(кв. 58)

По второму вопросу:

Предложено: предоставить в пользование (аренду) общее имущество (часть кровли) МКД арендатору – Уфимский филиал ПАО «ВымпелКом» для размещения контейнера с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2024 г.

Голосование по второму вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: предоставить в пользование (аренду) общее имущество (часть кровли) МКД арендатору – Уфимский филиал ПАО «ВымпелКом» для размещения контейнера с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2024 г.

По третьему вопросу:

Предложено: установить плату за общее имущество в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей (в т.ч. НДС) в месяц, с ежегодным индексированием на 10 %.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение: установить плату за общее имущество в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей (в т.ч. НДС) в месяц, с ежегодным индексированием на 10 %.

По четвертому вопросу:

Предложено: уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД № 40 по пр. Горняков заключить договор аренды общего имущества (части кровли) МКД с арендатором - Уфимский филиал ПАО «ВымпелКом» для размещения контейнера с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2024 г.

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД № 40 по пр. Горняков заключить договор аренды общего имущества (части кровли) МКД с арендатором - Уфимский филиал ПАО «ВымпелКом» для размещения контейнера с оборудованием базовой станции сотовой радиотелефонной связи с «01» января 2019 г. по «31» декабря 2024 г.

По пятому вопросу:

Предложено: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД на содержание и текущий ремонт МКД, покрытие сверхнормативных ОДН за исключением суммы НДС.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: полученные средства от сдачи в аренду ОИ МКД использовать на содержание и текущий ремонт МКД, покрытие сверхнормативных ОДН за исключением суммы НДС.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: Григорьев

Секретарь: Сидорова

Приложения к Протоколу:

1. Лист голосования, решения собственников (107 шт.);
2. Договор аренды общего имущества (проект);
3. Регистр собственников помещений в МКД;
4. Сообщение о проверке ОДН;
5. Акт о размещении сообщений о проверке ОДН на подъездных дверях, досках объявлений;
6. Список собственников, присутствующих на ОСС;
7. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присут-х на ОСС (1 шт.);
8. Уведомление о результатах ОСС МКД;
9. Акт о размещении уведомления о результатах ОСС МКД на подъездных дверях, досках объявлений