

ПРОТОКОЛ № 059/ВА

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28
по ул./пр. Курбониева г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 15.03 2020г. по 18.03 2020г.
Место проведения общего собрания Курбониева 28 первый подъезд
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2025,1 кв.м – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 48

В общем собрании приняло участие 29 собственников, что составляет 1072,34 кв.м (52,95%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 2, _____

00 (ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: —

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" 03 2020 года с 18⁰⁰ ч. до 20⁰⁰ ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. Курбониева д 28 кв 2

На очную часть собрания собственники явились 29 (указать количество) /не явились, что подтверждается приложением №5 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "15" 03 2020 г. по "18" 03 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» 03 2020 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Курбониева д 28 кв 2

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Утверждение места монтажа (на произвольно составленной схеме) системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы с каждой квартиры дома по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением платежей отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через ООО ИРКЦ за услугу «видеонаблюдение», при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, приложенных к нему.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 2), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания

квартиры/помещения 2, по адресу: г. Сибай, ул. Кривошелева, дом 28); (собственник
Секретарем собрания

квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сибай, ул. Кривошелева, дом 28); (собственник

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек. Членами счетной комиссии
избрать:

- 1) 6 (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Сибай, ул. Кривошелева, дом 28);
19

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59 % ПРОТИВ 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания

квартиры/помещения 2, по адресу: г. Сибай, ул. Кривошелева, дом 28); (собственник
Секретарем собрания

квартиры/помещения 34, по адресу: г. Сибай, ул. Кривошелева, дом 28); (собственник

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек. Членами счетной комиссии
избрать:

- 1) 6 (собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Сибай, ул. Кривошелева, дом 28);
19

По вопросу №2 повестки дня:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(собственник жилого помещения
№ 2), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников
помещения необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской
Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено
посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов
повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи
решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник
жилого помещения № 2) было

ПРЕДЛОЖЕНО: провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме
очного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59 % ПРОТИВ 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного
голосования.

По вопросу №3 повестки дня:

Утверждение места монтажа системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД»
на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по
расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем
videонаблюдения за счет средств ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание
системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
(собственник жилого помещения № 2), им было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок,
Приложение № № к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 28 по ул.
Кривошелева г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить
собственник жилого помещения № 6) заключить

Договор

с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59 % ПРОТИВ 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %

РЕШИЛИ: Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение №2 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 22 по ул. Крибичева г.Сибай системы видеонаблюдения и поручить _____ собственник жилого помещения № 2) заключить Договор с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

По вопросу № 4 повестки дня:

Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 2), им было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59 % ПРОТИВ 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

По вопросу № 5 повестки дня:

Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 2),

который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 2) было

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59 % ПРОТИВ 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

По вопросу № 6 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 2), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 2) было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного/заочного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у _____ собственника квартиры № 2 по адресу: г. Сибай, ул./пр. Куйбышева, дом 28.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, Дом № 8/1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 98,59 % ПРОТИВ 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 00 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у _____ собственника квартиры № 2 по адресу: г. Сибай, ул. Куйбышева, дом 28.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горняков, Дом № 8/1;

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания _____ (собственник жилого помещения № 2)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном идентичных экземплярах « 18 » марта 2020 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
2. План установки системы видеонаблюдения.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании в 1 экз. на 6 листах.
4. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.
5. Акт о сообщении
6. Уведомление
7. Акт об уведомлении.
8. Договор
9. Список присутствующих.
10. Спецификация.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 18.03.2020 (Дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ 18.03.2020 (Дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) _____ 18.03.2020, _____ 18.03.2020 (Дата)