

ПРОТОКОЛ № 8/4

от «31» 10 2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 55 по ул. Горького г. Сибай.

Место проведения общего собрания: г. Сибай ул. Горького

Дата проведения общего собрания с 28.08.2019 по 31.10 2019г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1287,9 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 32

В общем собрании приняло участие 28 собственник, что составляет 928,275 кв.м. 72 % (кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания – кв. № Чуднова Людмила Александровна паспорт № _____ выдан _____

Очный этап очно-заочного голосования проводился «28» 08 2019 года с 10 ч. до 00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горького, д. 55

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «29» 08 2019 г. по «31» 10 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «31» 10 2019 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Горького 55

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

- 1) Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
- 2) Согласовать прокладку силового кабеля электроснабжения по фасаду МКД № 55 по ул. Горького г. Сибай, в соответствии с проектом.
- 3) О передаче в аренду части общего имущества МКД №55 по ул. Горького г. Сибай Чуднова Л. для установки принудительной вентиляции нежилого помещения кадастровый номер 02:61:010905:1314-02/116/2019-5 от 19.08.2019г. Установление размера платы и срока аренды. Согласование способа крепления.
- 4) Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

По первому вопросу: Слушали: _____ кв. № _____

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии _____ кв. _____

Члены счетной комиссии: _____

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель счетной комиссии _____ кв. _____

Члены счетной комиссии: _____

По второму вопросу: О согласовании собственниками прокладку силового кабеля электроснабжения по фасаду МКД №55 по ул. Горького г. Сибай для нежилого помещения (пекарни) кадастровый номер 02:61:010905:1314-02/116/2019-5 от 19.08.2019г., с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан.

Слушали: _____ кв. № _____

Предложено: Согласовать собственниками прокладку силового кабеля электроснабжения по фасаду МКД №55 по ул. Горького г. Сибай для нежилого помещения (пекарни) кадастровый номер 02:61:010905:1314-02/116/2019-5 от 19.08.2019г., с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан.

Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: Согласовать собственниками прокладку силового кабеля электроснабжения по фасаду МКД №55 по ул. Горького г. Сибай для нежилого помещения (пекарни) кадастровый номер 02:61:010905:1314-02/116/2019-5 от 19.08.2019г., с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан, путем присоединения к ВРУ МКД

По третьему вопросу: О передаче в аренду части общего имущества МКД №55 по ул. Горького г. Сибай для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (пекарни) кадастровый номер 02:61:010905:1314-02/116/2019-5 от 19.08.2019г. Установление размера платы и срока аренды. Согласование спора крепления.

Слушали: _____ кв. № _____

Предложено: Передать в аренду части общего имущества МКД №55 по ул. Горького г. Сибай Чудиков 1.0 для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (пекарни) кадастровый номер 02:61:010905:1314-02/116/2019-5 от 19.08.2019г. Установление размера платы _____ рублей, с ежегодной индексацией на 7%, срок аренды до 31.12 2029г. Способы крепления согласовать с управляющей организацией. По окончании срока договора аренды произвести демонтаж с восстановлением общедомового имущества.

Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: Передать в аренду части общего имущества МКД №55 по ул. Горького г. Сибай Чудиков для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (пекарни) кадастровый номер 02:61:010905:1314-02/116/2019-5 от 19.08.2019г. Установление размера платы 300 рублей, с ежегодной индексацией на 7%, срок аренды до 31.12 2029г. Способы крепления согласовать с управляющей организацией. По окончании срока договора аренды произвести демонтаж с восстановлением общедомового имущества.

По четвертому вопросу: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

Слушали: _____ кв. № _____

Предложено: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Лист голосования;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (0 шт.);
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Секретарь счетной комиссии: _____

Чудиков № 22 «31» 10 2019 г.
Чудиков № 27 «31» 10 2019 г.
Чудиков № 50 «31» 10 2019 г.

собственников помещений от 31.10.2019

РЕЕСТР