

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 33 по ул.(пр.) Кирова г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 26.08 2019 г. по 30.09 2019 г.

Место проведения общего собрания - двор Кирова 9 33
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2062,5 кв.м. - 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 48
В общем собрании приняло участие 39 собственник(ов), что составляет 1401,05 кв.м (67,94%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 4/10, Варганова Карина Захаровна
(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: ВЫДАН

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "26" 08 2019 года с 18-00 ч. до 18-30 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. Кирова 9 33

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "26" 08 2019 г. по "30" 09 2019 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "30" 09 2019 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Кирова 33 и/п кафе "Камбо"
Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О согласовании собственниками МКД №33 по ул.Кирова г.Сибай увеличения мощности потребления электроэнергии до 15 кВт - по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан.
3. О разрешении Варгановой К.Э. собственнику нежилого помещения МКД №33 по ул.Кирова по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, монтажа раздельной системы канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с самостоятельными выпусками во внутривоздушную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».
4. О передаче в аренду части общего имущества МКД № 33 по ул.Кирова г. Сибай Варгановой К.Э., для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570. Установление размера платы и срока аренды. Согласование способа крепления.
5. Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

По первому вопросу:

Слушали: _____

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе: _____ кв.№ н/п

Председатель общего собрания _____ кв.№ н/п

Секретарь общего собрания _____ кв.№ 7

Секретарь счетной комиссии _____ кв.№ 9

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв.№ н/п

Секретарь общего собрания _____ кв.№ 7

Секретарь счетной комиссии _____ кв.№ 9

По второму вопросу: О согласовании собственниками МКД №33 по ул.Кирова г.Сибай увеличения мощности потребления электроэнергии до 15 кВт - по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан

Слушали: Главного инженера ООО «ИРКЦ» Мичурина Владимира Викторовича.
Увеличение мощности электроэнергии нежилого помещения – кафе может быть произведено двумя путями:

- присоединение к ВРУ МКД. Последствия: увеличение нагрузки на ВРУ, износ, пожароопасность, доступ к ВРУ ДМК представителей нежилого помещения, перепады напряжения в квартирах при включении энергоемкого оборудования кафе;

- прокладки отдельной линии и установка отдельной ВРУ для нежилого помещения. Последствия: отсутствие перебоев в электроснабжении как в целом в доме, так и в нежилом помещении.

Предложено: Согласовать собственниками МКД №33 по ул.Кирова г.Сибай увеличения мощности потребления электроэнергии до 15 кВт – по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан, путем присоединения к ВРУ МКД.

Голосование:

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

Согласовать собственниками МКД №33 по ул.Кирова г.Сибай увеличение мощности потребления электроэнергии до 15 кВт – по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, с условием обеспечения безопасности эксплуатации многоквартирного дома и сохранности имущества граждан, путем присоединения к ВРУ МКД.

По третьему вопросу: О разрешении Варгановой К.Э. собственнику нежилого помещения МКД №33 по ул.Кирова по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, монтажа раздельной системы канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с самостоятельными выпусками во внутривоздушную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Слушали:

Предложено: Разрешить Варгановой К.Э. собственнику нежилого помещения МКД №33 по ул.Кирова по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, монтажа раздельной системы канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с самостоятельными выпусками во внутривоздушную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

Разрешить Варгановой К.Э. собственнику нежилого помещения МКД №33 по ул.Кирова по нежилому помещению (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570, монтажа раздельной системы канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с самостоятельными выпусками во внутривоздушную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

По четвертому вопросу: О передаче в аренду части общего имущества МКД № 33 по ул.Кирова г. Сибай Варгановой К.Э., для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570. Установление размера платы и срока аренды. Согласование способа крепления.

Слушали:

Предложено: Передать в аренду часть общего имущества МКД № 33 по ул.Кирова г. Сибай Варгановой К.Э., для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570. Установить размера арендной платы 300 руб., с ежегодной индексацией на 7 %, срок аренды до 31.12.2029 г. Способы крепления согласовать с управляющей организацией. По окончании срока договора аренда произвести демонтаж с восстановлением общедомового имущества.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение

Передать в аренду часть общего имущества МКД №33 по ул.Кирова г.Сибай Варгановой К.Э., для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (кафе) кадастровый номер 02:61:010906:570. Установить размер арендной платы 300 руб., с ежегодной индексацией на 7 %, срок аренды до 31.12.2029 г. Способы крепления согласовать

с управляющей организацией. По окончании срока
договора аренды произвести демонтаж с восстановлением
По пятому вопросу: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды
общего имущества МКД.

Слушали: _____
Предложено: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего
имущества МКД. кв. № 4/1

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов;

Принято решение:
Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени
собственников заключить договор аренды общего
имущества МКД.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (39 шт.);
7. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
8. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

— (фио)	— / <u>Вад</u> «30» 09 2019г.
Секретарь общего собрания:	(подпись) (дата)
— (фио)	— / <u>Бис</u> «30» 09 2019г.
Секретарь счетной комиссии:	(подпись) (дата)
— (фио)	— / <u>Иль</u> «30» 09 2019г.
	(подпись) (дата)

30.09.2019г.