

ПРОТОКОЛ № 014

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35
по ул. Кирова г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 24.09. 2019 г. по 15.11. 2019 г.

Место проведения общего собрания – ул. Кирова, д. 35 Антеска "Тарма-Стэйк"

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1958,5 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 55

В общем собрании приняло участие 36 собственник(ов), что составляет 1399,44 кв.м
(71,4 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 27

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о, доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "24" 09 2019 года с 14-00 ч. до 17-00 ч.
(время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "25" 09 2019 г. по "15" 11 2019 г.
(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» 11 2019 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Кирова, д. 35, кв. 27.

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Procedural questions - election of the chairman of the general meeting and members of the accounting commission.
2. On the transfer of use (lease) of the common property of the MKD № 35 on ul. Kirova g. Sibay – part of the basement premises in the amount of 32,4 sq.m.
3. On the establishment of the amount of payment and term of lease of the common property of the MKD.
4. On the authorization of OOO «IRKC» on behalf of the owners to conclude a lease agreement for the common property of the MKD.
5. On the use of monetary funds, received from the lease of the OI of the MKD.

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания и членов счетной комиссии.

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 27

Предложено: Избрать председателя общего собрания и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 27,

Секретарь общего собрания _____ кв. 33,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 13.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв. 27,

Секретарь общего собрания _____ кв. 33,

Секретарь счетной комиссии _____ кв. 13.

По второму вопросу: О передаче в пользование (аренду) общего имущества МКД № 35 по ул. Кирова г. Сибай – части подвального помещения в размере 32,4 кв.м.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 27

Предложено:

Передать в пользование (аренду) общего имущества МКД № 35 по ул. Кирова г. Сибай – часть подвального помещения площадью 32,4 кв.м.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение:

Передать в пользование (аренду) общее имущество МКД № 35 по ул. Кирова г. Сибай – часть подвального помещения площадью 32,4 кв.м.

По третьему вопросу: Об установлении размера платы и срока аренды ОИ МКД.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 24

Предложено: Установить размер арендной платы в размере 1867,70 *Сумма такая в соответствии с кадастровой стоимостью* руб. (облагается НДС в соответствии с законодательством РФ) в месяц, с ежегодной индексацией на 10 % на срок аренды 5 лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Установить размер арендной платы в размере 1867,70 *Сумма такая в соответствии с кадастровой стоимостью* руб. (облагается НДС в соответствии с законодательством РФ) в месяц, с ежегодной индексацией на 10 % на срок аренды 5 лет.

По четвертому вопросу: Об уполномочивании ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 27

Предложено: Уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

По пятому вопросу: Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду ОИ МКД.

Выступил _____ (ФИО) кв.№. 27

Предложено: Использовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД (за исключением суммы НДС) на проверение ремонта общедомовых помещений и уборку от мусора. ОАИ.

Голосование: ЗА _____ % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: Использовать денежные средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД (за исключением суммы НДС) на проверение ремонта общедомовых помещений и уборку от мусора. ОАИ.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений МКД;
2. Сообщение о проведении внеочередного ОСС МКД;
3. Акт о размещении сообщений о проведении ОСС на подъездных дверях, досках объявлений;
4. Список собственников, присутствующих на ОСС;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на ОСС;
6. Решения собственников помещений в МКД (____ шт.);
7. Уведомление о результатах ОСС МКД;
8. Акт о размещении уведомлений о результатах ОСС на подъездных дверях, досках объявлений;

Собрание окончено.

✓	1	<u>Май</u>	« 15 » <u>ноября</u>	20 <u>18</u> г.
✓	1	<u>Май</u>	« 15 » <u>18</u>	20 <u>19</u> г.
✓		<u>Май</u>	« 15 » <u>ноября</u>	20 <u>19</u> г.