

ПРОТОКОЛ № 8

№ 6 от « 10 » сентября 2019г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2/4 по ул./пр. Матросов г. Сибай.

Место проведения общего собрания – МЖД № 2/4 Матросов

Дата проведения общего собрания с 01.12.2019 по 10.12.2019г.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания – № 42

паспорт _____ № _____ выдан _____
свидетельство _____ о государственной регистрации _____ права

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2395,7 кв.м – 100% голосов собственников МКД.

Количество помещений в многоквартирном доме: 70 квартир

В общем собрании приняло участие 55 собственник, что составляет 71% (71% кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 01 " 12 2018г. по " 10 " 12 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 10 » 12 2019года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Матросов 2/4 № 42

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
2. Об установке коллективного/общедомового приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии (отопление) за счет средств собственников МКД (путем распределения стоимости ОДПУ и работ на собственников МКД за счет дополнительного тарифа).
3. Утверждение сметы на установку ОДПУ тепловой энергии (отопление).
4. Утверждение лица, уполномоченного на проверку работ и подписание документов подрядчика.
5. О поручении управляющей организации ООО «ИРКЦ» заключить договор с подрядной организацией на поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию ОДПУ. Утверждение порядка расчетов.

По первому вопросу:

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии _____ № 49

Члены счетной комиссии: _____ № 42

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Решили: утвердить председателя счетной комиссии _____ № 49
членов счетной комиссии _____ № 30

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: «Об установке коллективного/общедомового приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии (отопление) за счет средств собственников МКД (путем распределения стоимости ОДПУ и работ на собственников МКД за счет дополнительного тарифа).»

Предложено: Установить коллективный/общедомовой приборов учета (ОДПУ) тепловой энергии (отопление) за счет средств собственников МКД (путем распределения стоимости ОДПУ и работ на собственников МКД за счет дополнительного тарифа). В квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, разово ввести дополнительную услугу «установка ОДПУ (название

коммунальной услуги)», при этом начисление пени за просрочку платежа по данной услуге будет производиться, только по истечении 6 (Шести) месяцев.

Стоимость работ по поставке, монтажу, вводу в эксплуатацию и сдачи в коммерческий учет ОДПУ составляет 275 000 (Двести семьдесят пять тысяч) рублей, согласно коммерческого предложения Индивидуального предпринимателя Карпова А.А. ИНН 026705504515.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Утвердить одну тепловую энергию (отопление) за счет средств собственников МКД, путем распределения стоимости ОДПУ на себя МКД. В соответствии с решением правления ООО «ИРКЦ» при этом начисление пени производится в течение 6 месяцев. Стоимость р-н - 270.000 руб, согласно ком. предложению ИП Карпов А.

По третьему вопросу: «Утверждение сметы на установку ОДПУ тепловой энергии (отопление)».

Предложено: Утвердить смету на установку ОДПУ тепловой энергии (отопление).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Утвердить смету на установку ОДПУ тепловой энергии (отопление)

По четвертому вопросу: Утверждение лица, уполномоченного на проверку работ и подписание документов подрядчика.

Выступил _____ кв. № 42

Предложено: Утвердить _____ (ф.и.о.)

кв. № 42, наделить полномочиями на проверку работ и подписание документов подрядчика.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Утвердить уполномоченного по подписанию документов

По пятому вопросу: «О поручении управляющей организации ООО «ИРКЦ» заключить договор с подрядной организацией на поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию ОДПУ. Утверждение порядка расчетов».

О поручении управляющей организации ООО «ИРКЦ» заключить договор на поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию ОДПУ

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» заключить договор с подрядной организацией на поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию ОДПУ. Согласовать порядок расчетов: собранные средства будут аккумулироваться на р/с УК ООО «ИРКЦ» и оплачиваются подрядчику по мере сбора от населения согласно предъявленным актам выполненных работ, согласованных уполномоченным лицом

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» заключить договор с подрядной организацией на поставку, монтаж и ввод в эксплуатацию ОДПУ

Согласовать порядок расчетов - собранные средства аккумулируются на расчетном счете управляющей компании ООО «ИРКЦ» и оплачиваются подрядчику по мере сбора от населения согласно предъявленным актам выполненных работ, согласованных уполномоченным лицом.

Приложения:

1. Сообщение.
2. Бюллетени решений собственников в количестве 4 листа штук.

3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на подъездных дверях.

4. Акт о размещении уведомления о результатах проведенного ОСС.

5. Реестр собственников МКД.

6. Коммерческое предложение ИП Карпов А.А. исх.№10 от 31.10.2019г, *договор*

7. *Уведомление о размещении сообщения*

Председатель счетной комиссии:

Члены счетной комиссии

Счетная комиссия
Секретарь
Секретарь