

ПРОТОКОЛ № 5 от «08» октября 2019г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №18/1 по ул.Белова г. Сибай.

Место проведения общего собрания: г.Сибай, ул.Белова, д.18/1

Дата проведения общего собрания с 15.09.2019г. по 08.10.2019г.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания – \_\_\_\_\_ кв.№25

паспорт № \_\_\_\_\_

свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2644,2 кв.м – 100% голосов собственников МКД.

Количество помещений в многоквартирном доме: 55 квартир

В общем собрании приняло участие 45 собственников, что составляет 54,16% (1432,2 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" сентября 2019 года с 19-00ч. до 19-30ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул.Белова, д.18/1, (возле подъезда №1).

На очную часть собрания собственники не явились, что подтверждается приложением №5 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "15" сентября 2019г. по "08" октября 2019г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «08» октября 2019года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Белова, д.18/1, кв.25

Кворум имеется / не имеется

**Повестка дня:**

- 1) Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
- 2) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора (в случае если выбирается впервые). Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
- 3) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (4,20 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);
- 4) Определение владельца специального счета
- 5) Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;  
- о согласовании с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;  
- об определении условий оплаты расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета.
- 7) Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

Об определении кандидатуры собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора.

8) Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

9) О праве размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец.депозите.

**По первому вопросу:** Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 25

**Предложено:** избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 25

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ кв. 40

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ \_\_\_\_\_ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ % голосов

**Решили:** утвердить председателя счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 40  
членов счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 55

и доверить им подсчет голосов.



По второму вопросу: Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 25

Предложено: Принять решение о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

Голосовали: За 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_\_ %.

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

По третьему вопросу: Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 25

Предложено: Принять решение о необходимости определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (4,20 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);

Голосовали: За 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_\_ %.

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 6,90 = руб.

По четвертому вопросу: Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 25

Предложено: Принять решение о необходимости определения владельца специального счета - управляющая компания ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842.

Голосовали: За 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_\_ %.

Решили: определить владельца спец. счета - УК ООО «ИРКЦ»  
ИНН 0267010842

По пятому вопросу: Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 25

Предложено: Принять решение о необходимости определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - «ПАО «Сбербанк».

Голосовали: За 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_\_ %.

Решили: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - «ПАО Сбербанк»

По шестому вопросу: Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 25

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ООО, ИМУЧ  
- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- определить условия оплаты расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета.

Голосовали: За 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_\_ %.

Решили:

- выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ООО, ИМУЧ  
- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- оплату расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета производить за счет средств тарифа содержания и текущий ремонт ОИ МКД.

По седьмому вопросу: Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 25

Предложено: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

Определить кандидатуру собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора ИВД

Голосовали: За 100 %, против \_\_\_\_\_ %, воздержались \_\_\_\_\_ %.

Решили: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора

№ 25

По восьмому вопросу Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 28

Предложено: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт крыши в 20<sup>38-40</sup> г., ремонт фасада в 20<sup>39</sup> г., ремонт системы отопления в 20<sup>35</sup> г., ремонт системы эл.снабжения в 20<sup>28</sup> г., *ремонт системы газоснабжения в 20... г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 20.... г.*

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт крыши в 20<sup>38-40</sup> г., ремонт фасада в 20<sup>39</sup> г., ремонт системы отопления в 20<sup>35</sup> г., ремонт системы эл.снабжения в 20<sup>28-29</sup> г., *ремонт системы газоснабжения в 20<sup>31</sup> г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 20<sup>26</sup> г.*

По девятому вопросу Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 28

Предложено: Предоставить право владельцу спец.счета размещать свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец.депозите.

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: *Презначили право владельцу спец.счета размещать свободные средства фонда кап.ремонта, формируемого на спец.счете на спец.депозите.*

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (45 шт.).
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / *Соловьев* «15» сентября 2019г.

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / *Соловьев* «15» сентября 2019г.

\_\_\_\_\_ / *Соловьев* «15» октября 2019г.