

ПРОТОКОЛ № 9

от « 19 » мая 20 20 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 49 по ул. Зену Валиди г. Сибай.

Место проведения общего собрания: корпус МКД № 49 по ул. З. Валиди

Дата проведения общего собрания с 20.01.2020 по 19.05 20 20 г.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания – _____, кв. № 33

паспорт № _____ выдан _____

СНИЛС _____

свидетельство о государственной регистрации права _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3341,81 кв.м – 100% голосов собственников МКД.

Количество помещений в многоквартирном доме: 60 квартир

В общем собрании приняло участие 44 собственник, что составляет 57 % (1920,75 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 20 " 01 20 20 г. по " 19 " 05 20 20 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 18 » 05 2020 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. З. Валиди д 49 кв 33

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

- 1) Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
- 2) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора (в случае если выбирается впервые). Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
- 3) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (4,20 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);
- 4) Определение владельца специального счета
- 5) Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - о согласовании с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов. - об определении условий оплаты этих услуг.
- 7) Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).
 - Об определении кандидатуры собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора.
- 8) Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.
- 9) О праве размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец. депозите.

По первому вопросу: Слушали: _____ кв. № 33

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии _____ кв 24

Члены счетной комиссии: _____ кв 22

Голосование: ЗА 100% голосов. ПРОТИВ _____% голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____% голосов

Решили: утвердить председателя счетной комиссии _____ кв 24

членов счетной комиссии _____ кв 23

и доверить им подсчет голосов. 01

По второму вопросу: Слушали: _____

кв. № 24

Предложено: Принять решение о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

По третьему вопросу: Слушали: _____

кв. № 33

Предложено: Принять решение о необходимости определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,90 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);

Голосовали: За 84 %, против 0 %, воздержались 16 %.

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт — 6,90 руб.

По четвертому вопросу: Слушали: _____

кв. № 33

Предложено: Принять решение о необходимости определения владельца специального счета - управляющая компания ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842.

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: определить владельца спец. счета - УК ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842

По пятому вопросу: Слушали: _____

кв. № 33

Предложено: Принять решение о необходимости определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - «ПАО «Сбербанк».

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Сбербанк

По шестому вопросу: Слушали: _____

кв. № 33

Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842

- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- определить условия оплаты расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета.

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили:

- выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842

- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- оплату расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета производить за счет средств тарифа содержание и текущий ремонт ОИ МКД.

По седьмому вопросу: Слушали: _____

кв. № _____

Предложено: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

Определить кандидатуру собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора _____

166 33

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора

л/б 33

По восьмому вопросу Слушали: _____ кв. № 33

Предложено: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт крыши в 20... г., ремонт фасада в 20... г., ремонт системы отопления в 20... г., ремонт системы эл.снабжения в 20... г., ремонт системы газоснабжения в 20... г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 20... г. л/б-432,

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: Принять решение о перечне услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт фасада в 20... г., ремонт системы эл.снабжения в 20... г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 20... г. л/б-432.

По девятому вопросу Слушали: _____ кв. № 33

Предложено: Предоставить право владельцу спец.счета размещать свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец.депозите.

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: Принять решение о предоставлении права владельцу спец.счета размещать свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на спец.счете на спец.депозите.

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. 1 Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (1 шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (144 шт.).
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания:

[Подпись] «19» мар 2020 г.

Секретарь общего собрания:

[Подпись] «19» мар 2020 г.

Секретарь счетной комиссии:

[Подпись] «19» мар 2020 г.