

ПРОТОКОЛ № 8

от « 19 » мая 20 20 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 41 по ул. Горького г. Сибай.

Место проведения общего собрания: во дворе МКД № 41 по ул. Горького

Дата проведения общего собрания с 12.02.2019 по 19 мая 20 20 г.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания _____, кв. № 10

паспорт № _____ выдан _____

СНИЛС 062-991-622-15

свидетельство о государственной регистрации права подар к-н в 8571 от 20.05.1999г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 975.5 кв.м – 100% голосов собственников МКД.

Количество помещений в многоквартирном доме: 24 квартир

В общем собрании приняло участие 19 собственник, что составляет 58,5 % (580,6 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 12 " февраля 20 19 г. по " 19 " мая 20 20 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 19 » мая 2020 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. Горького д. 41 кв.10

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

1) Утверждение председателя и членов счетной комиссии.

2) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора (в случае если выбирается впервые). Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.

3) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,9 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);

4) Определение владельца специального счета

5) Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; - о согласовании с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, - об определении условий оплаты этих услуг.

7) Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

Об определении кандидатуры собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора.

8) Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.

9) О праве размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец депозите.

По первому вопросу: Слушали: _____ в.№ 2

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии _____

Члены счетной комиссии: _____

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ _____% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____% голосов

Решили: утвердить председателя счетной комиссии _____ членов счетной комиссии _____

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: Слушали: _____ кв.№ 10
Предложено: Принять решение о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

Голосовали: За 100 %, против _____ %, воздержались _____ %.
Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

По третьему вопросу: Слушали: _____ кв.№ 10
Предложено: Принять решение о необходимости определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (6,9 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);

Голосовали: За 100 %, против _____ %, воздержались _____ %.
Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт - 6,90 руб.

По четвертому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 5
Предложено: Принять решение о необходимости определения владельца специального счета - управляющая компания ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842.

Голосовали: За 100 %, против _____ %, воздержались _____ %.
Решили: определить владельца специального счета - УК ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842

По пятому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 5
Предложено: Принять решение о необходимости определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - «ПАО «Сбербанк».

Голосовали: За 100 %, против _____ %, воздержались _____ %.
Решили: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - «ПАО Сбербанк»

По шестому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 10
Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842,

- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- определить условия оплаты расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета.

Голосовали: За 100 %, против _____ %, воздержались _____ %.

Решили:
- выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842,

- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,

- оплату расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета производить за счет средств тарифа содержание и текущий ремонт ОИ МКД.

По седьмому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 10
Предложено: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

Определить кандидатуру собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора _____

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора

По восьмому вопросу Слушали:

кв. № 5

Предложено: Принять решение о перечне услуг (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт крыши в 2022-24 г., ремонт фасада в 20... г., ремонт системы отопления в 20... г., ремонт системы эл. снабжения в 2041 г. - 2043 г., ремонт системы газоснабжения в 20... г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2026 г. - 2028 г.

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт крыши в 2022-24 г., ремонт фасада в 20... г., ремонт системы отопления в 20... г., ремонт системы эл. снабжения в 2041 г. - 432 г., ремонт системы газоснабжения в 20... г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2026 г. - 2028 г.

По девятому вопросу Слушали:

кв. № 10

Предложено: Предоставить право владельцу спец. счета размещать свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец. депозите.

Голосовали: За 100 %, против — %, воздержались — %.

Решили: Предоставить право владельцу спец. счета размещать свободные средства фонда кап. ремонта формируемого на спец. счете на спец. депозите

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (19 шт.).
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания:

Шоф «19» мар 2020 г. кв 10

Секретарь общего собрания:

Каб «19» мар 2020 г. кв 5

Секретарь счетной комиссии:

Анф «19» мар 2020 г. кв 23