

ПРОТОКОЛ № 12

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул.(пр.) Чайковского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 02.06 2020 г. по 02.06 2020 г.
Место проведения общего собрания - Чайковского пр
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2056,5 кв.м. - 100% голосов.
Количество помещений в многоквартирном доме: 35
В общем собрании приняло участие 42 собственник(ов), что составляет 1510,22 кв.м (73 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.
Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.
Инициатор общего собрания:
Кв.№ 000 "ИТМУ" ИМН 026 701 0842

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)
Приглашенные для участия в общем собрании лица:
Митаметову Ясмину Саировну кв.№ 84 от 09.01.2020
(фио, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

- 1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»).
3. «Включение работ по реконструкции входных групп в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта на 2023 -2024год».

По первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.»

Слушали: Митаметову Ясмину Саировну кв.№ 000 ИТМУ
Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:
Председатель общего собрания кв.№ 27
Секретарь общего собрания кв.№
Члены счетной комиссии кв.№

Голосование: ЗА 97 % голосов, ПРОТИВ 3 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания кв.№ 27
Секретарь общего собрания кв.№
Члены счетной комиссии кв.№

По второму вопросу: «Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»)».

Слушали: Митаметову Ясмину Саировну кв.№ 000 ИТМУ
Согласно постановления Администрации ГО г.Сибай РБ № 383 от 28.02.2019г. утверждена муниципальная программа «Реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий городского округа город Сибай РБ «Башкирские дворики»». По дворовым территориям многоквартирных домов ул.Чайковского, д.10, 12, 12/1 в 2020г. утверждены к выполнению следующие работы:
- по асфальтированию дворовых проездов;
- по устройству парковочных мест;

- по устройству (ремонт) тротуаров;
- по установке или замене бордюрного камня и др.

Подрядные организации приступили к проведению работ по вышеуказанным домам, в ходе которых стало известно о поднятии уровня асфальтного покрытия, т.к. работы будут проводиться без демонтажа и вывоза старого асфальтного покрытия. При этом уровень дорог, тротуаров, бордюр становится выше уровня конструкций дома, имеющих входных дверей и отмосток. Возникает риск для жизни и здоровья граждан, трудности выхода из дома людям пожилого возраста, родителям с колясками. При дожде будет происходить подтопление подъездов и подвалов, и т.д.

До начала работ с участием администрации ГО г.Сибай проводились общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу участия в проекте, жители обеспечили софинансирование проекта. О проведении работ по асфальтированию с поднятием уровня асфальтного покрытия жителей не уведомили, надлежащим образом не разъяснили.

Предложено: С целью обеспечения благоприятных условий проживания, исключения риска для жизни и здоровья жителей дома, поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Общая стоимость работ составляет: 941196 руб., или 45,80 руб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Реконструкция входных групп и отмосток» с рассрочкой на 6 месяцев.

Голосование: ЗА 21 % голосов, ПРОТИВ 79 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Собственники отказались поручить ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД.

По третьему вопросу: «Включение работ по реконструкции входных групп в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта на 2023 - 2024 год».

Слушали: Муромову Ирину Владимировну ООО ИРКЦ кв. №

Предложено: В случае отказа собственниками МКД проведения работ по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительных средств, собираемых с собственников МКД, направить заявку НОФ «Региональный оператор РБ» о включении данных видов работ в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта». Ориентировочные сроки включения в программу: 2023-2024 год.

Голосование: ЗА 61 % голосов, ПРОТИВ 39 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: направить заявку НОФ, Региональный оператор РБ о включении работ по реконструкции входных групп и устройству отмосток в перечень услуг и (или) работ по кап. р-му ОЧ в МКД за счет средств фонда кап. ремонта, ориент. сроки РМ. в программу 2023-2024гг.

- Приложение:
1. Сообщение
 2. Реестр собственников
 3. Лист голосования
 4. Уведомление о результатах собрания
 5. Акт о размещении сообщения
 6. Акт о размещении уведомления
 7. Смета
 8. Доверенности 1 шт.

Председатель общего собрания: Мешков 1 / «5» июля 2020г.
 Секретарь общего собрания и счетной комиссии: Будя 1 / «5» июля 2020г.