

ПРОТОКОЛ № 13

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.(пр.) Чайковского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 02.06. 2020 г. по 02.06 2020 г.

Место проведения общего собрания - Чайковского 12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2026,4 кв.м. - 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 35
В общем собрании приняло участие 25 собственник(ов), что составляет 125,8 кв.м (62%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 500 "КРКУ" ИИИ 02601042

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)
Приглашенные для участия в общем собрании лица:
Мирашевская Мелена Сагирьевна кв.№ 31 от 09.01.2020

Кворум имеется / не имеется: (фио, доверенность №, дата)

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»).
3. «Включение работ по реконструкции входных групп в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта на 2023 -2024год».

По первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.»

Слушали: _____ кв.№ 31
 Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:
 Председатель общего собрания _____ кв.№ 31,
 Секретарь общего собрания _____ кв.№ 23,
 Члены счетной комиссии _____ кв.№ 23.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ _____ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв.№ 31,
 Секретарь общего собрания _____ кв.№ 23.

По второму вопросу: «Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»)».

Слушали: Мирашевскую Мелену Сагирьевну - доверенность кв.№ _____
 Согласно постановления Администрации ГО г.Сибай РБ № 383 от 28.02.2019г. утверждена муниципальная программа «Реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий городского округа город Сибай РБ «Башкирские дворики»». По дворовым территориям многоквартирных домов ул.Чайковского, д.10, 12, 12/1 в 2020г. утверждены к выполнению следующие работы:

- по асфальтированию дворовых проездов;
- по устройству парковочных мест;
- по устройству (ремонт) тротуаров;
- по установке или замене бордюрного камня и др.

- по устройству (ремонт) тротуаров;
- по установке или замене бордюрного камня и др.

Подрядные организации приступили к проведению работ по вышеуказанным домам, в ходе которых стало известно о поднятии уровня асфальтного покрытия, т.к. работы будут проводиться без демонтажа и вывоза старого асфальтного покрытия. При этом уровень дорог, тротуаров, бордюр становится выше уровня конструкций дома, имеющих входных дверей и отмосток. Возникает риск для жизни и здоровья граждан, трудности выхода из дома людям пожилого возраста, родителям с колясками. При дожде будет происходить подтопление подъездов и подвалов, и т.д.

До начала работ с участием администрации ГО г.Сибай проводились общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу участия в проекте, жители обеспечили финансирование проекта. О проведении работ по асфальтированию с поднятием уровня асфальтного покрытия жителей не уведомили, надлежащим образом не разъяснили.

Предложено: С целью обеспечения благоприятных условий проживания, исключения риска для жизни и здоровья жителей дома, поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Общая стоимость работ составляет: 81' 1662 руб., или 40,50 руб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Реконструкция входных групп и отмосток» с рассрочкой на 6 месяцев.

Голосование: ЗА 48,13 % голосов, ПРОТИВ 51,8 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: *Собственники отказались поручить ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД.*

По третьему вопросу: «Включение работ по реконструкции входных групп в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта на 2023 - 2024год».

Слушали: _____ кв.№ 23

Предложено: В случае отказа собственниками МКД проведения работ по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительных средств, собираемых с собственников МКД, направить заявку НОФ «Региональный оператор РБ» о включении данных видов работ в в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта». Ориентировочные сроки включения в программу: 2023-2024 год.

Голосование: ЗА 60 % голосов, ПРОТИВ 40 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: *Направить заявку НОФ «Региональный оператор РБ» о включении работ по реконструкции входных групп и устройству отмосток в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта. Ориентировочные сроки вкл. 2023-24гг.*

- Приложение:
1. Сообщение
 2. Реестр собственников
 3. Лист голосования
 4. Уведомление о результатах собрания
 5. Акт о размещении сообщения
 6. Акт о размещении уведомления
 7. Смета
 8. Доверенности 1 шт.

Председатель общего собрания: Ильин 31 *Ильин* «04» 06 2020г.

Секретарь общего собрания и счетной комиссии: Ильин 23 *Ильин* «04» 06 2020г.