

ПРОТОКОЛ № 16

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул.(пр.) Чайковского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 02.07 2020 г. по 02.07 2020 г.

Место проведения общего собрания – Чайковского 2.12

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2026,4 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 35

В общем собрании приняло участие 26 собственник(ов), что составляет 1432,1 кв.м (79,67 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

кв.№ 23

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(фио, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»).
3. «Включение работ по реконструкции входных групп в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта на 2023 -2024год».

По первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.»

Слушали: _____ кв.№ 23

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв.№ 31

Секретарь общего собрания _____ кв.№ 23

Члены счетной комиссии _____ кв.№ _____

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв.№ 31

Секретарь общего собрания _____ кв.№ 23

По второму вопросу: «Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»)».

Слушали: _____ кв.№ 23

Согласно постановления Администрации ГО г.Сибай РБ № 383 от 28.02.2019г. утверждена муниципальная программа «Реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий городского округа город Сибай РБ «Башкирские дворики»». По дворовым территориям многоквартирных домов ул.Чайковского, д.10, 12, 12/1 в 2020г. утверждены к выполнению следующие работы:

- по асфальтированию дворовых проездов;
- по устройству парковочных мест;
- по устройству (ремонт) тротуаров;
- по установке или замене бордюрного камня и др.

Подрядные организации приступили к проведению работ по вышеуказанным домам, в ходе которых стало известно о поднятии уровня асфальтного покрытия, т.к. работы будут проводиться без демонтажа и вывоза старого асфальтного покрытия. При этом уровень дорог, тротуаров, бордюр становится выше уровня конструкций дома, имеющих входных дверей и отмосток. Возникает риск для жизни и здоровья граждан, трудности выхода из дома людям пожилого возраста, родителям с колясками. При дожде будет происходить подтопление подъездов и подвалов, и т.д.

До начала работ с участием администрации ГО г.Сибай проводились общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу участия в проекте, жители обеспечили софинансирование проекта. О проведении работ по асфальтированию с поднятием уровня асфальтного покрытия жителей не уведомили, надлежащим образом не разъяснили.

Предложено: С целью обеспечения благоприятных условий проживания, исключения риска для жизни и здоровья жителей дома, поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Общая стоимость работ составляет: 81'166 руб., или 40,05 руб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Реконструкция входных групп и отмосток» с рассрочкой на 6 месяцев.

Голосование: ЗА 78 % голосов, ПРОТИВ 22 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Общая стоимость работ составляет: 81'166 руб., или 40,05 руб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Реконструкция входных групп и отмосток» с рассрочкой на 6 месяцев.

По третьему вопросу: «Включение работ по реконструкции входных групп в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта на 2023 - 2024год».

Слушали: _____ кв.№ 31

Предложено: В случае отказа собственниками МКД проведения работ по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительных средств, собираемых с собственников МКД, направить заявку НОФ «Региональный оператор РБ» о включении данных видов работ в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта». Ориентировочные сроки включения в программу: 2023-2024 год.

Голосование: ЗА 8 % голосов, ПРОТИВ 92 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Собственники отказались направлять заявку НОФ «Региональный оператор РБ» о включении данных видов работ в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта.

Приложение:

1. Сообщение
2. Реестр собственников
3. Лист голосования
4. Уведомление о результатах собрания
5. Акт о размещении сообщения
6. Акт о размещении уведомления
7. Смета
8. Доверенности _____ шт.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания и счетной комиссии: _____

Дурик 02.07.2020г.
Кааба 02.07.2020г.