

ПРОТОКОЛ № 17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46 по ул.Островского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 10.07 2020 г. по 10.07 2020 г.

Место проведения общего собрания – ул.Островского д. 46

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 878,3 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 15

В общем собрании приняло участие 15 собственник(ов), что составляет 510,84 кв.м (58,16 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

кв.№ 000 итму ииц 026701 0842

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

ООО «БашРТС» Каримов И.И., ООО «Итму» Мурашев В.В., Мухомов В.В. и Шакиров

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О замене оборудования Теплообменника пластинчатого разборного ТУ 3612-001-45627759 (далее Теплообменник), применяемого для приготовления горячей воды для нужд собственников МКД №46 по ул.Островского.
3. Определение источника финансирования работ по приобретению и установке нового Теплообменника.
4. Подключение системы внутримдомового горячего водоснабжения к центральной открытой системе водоснабжения – Исполнитель ООО «БашРТС» (до замены и подключения Теплообменника).

По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Мурашев В.В., Каримов И.И., Шакиров

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв.№ 5,

Секретарь общего собрания и счетной комиссии кв.№ 2

Голосование: ЗА — % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: решение не принимается.

По второму вопросу: О замене оборудования Теплообменника пластинчатого разборного ТУ 3612-001-45627759 (далее Теплообменник), применяемого для приготовления горячей воды для нужд собственников МКД №46 по ул.Островского.

Слушали: Мухомов В.В., Каримов И.И., Шакиров И.И., ООО «Итму» кв.№
Актом от 26.06.2020г. комиссионно установлено, что Теплообменник ремонту и восстановлению не подлежит. При проведении регламентных работ (промывки), были выявлены дефекты прокладок по 6 пластинам. Данная модель Теплообменника на заводе изготовителе снята с выпуска, запасные части на данную модель отсутствуют.

Голосование: ЗА — % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Предложено: Заменить Теплообменник на новый, с аналогичными техническими характеристиками стоимостью не более 100 000(Сто тысяч)рублей

Принято решение: решение не принимается.

По третьему вопросу: Определение источника финансирования – работ по приобретению и установке нового Теплообменника.

Слушали: Миташевиды К ООО ИТМУ кв.№ _____

Предложено: Поручить ООО «ИРКЦ» провести работы по приобретению и установке нового Теплообменника за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Ориентировочная стоимость работ и Теплообменника составляет: 100 000(Сто тысяч)руб., или 113,85уб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Замена Теплообменника» с рассрочкой на 12(Двенадцать) месяцев, пропорционально площади квартир.

В случае экономии(перерасхода) денежных средств по приобретению и установке Теплообменника производится перерасчет (возврат/доначисление). К работам приступить после оплаты собственниками 50(Пятидесяти)% стоимости Теплообменника.

Голосование: ЗА — % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

решение не принимается.

По четвертому вопросу:

Подключение системы внутридомового горячего водоснабжения к центральной открытой системе водоснабжения – Исполнитель ООО «БашРТС» (до замены и подключения Теплообменника).

Слушали: Миташевиды К ООО ИТМУ кв.№ _____

Предложено: В связи с невозможностью восстановления Теплообменника и проведением работ по его замене, подключить систему внутридомового горячего водоснабжения к центральной открытой системе водоснабжения – Исполнитель ООО «БашРТС», вплоть до замены и подключения Теплообменник. Тариф: теплоноситель 52,81руб.; тепловая энергия 2198,18руб.

Голосование: ЗА — % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

решение не принимается.

Приложение:

1. Сообщение
2. Реестр собственников
3. Лист голосования
4. Уведомление о результатах собрания
5. Акт о размещении сообщения
6. Акт о размещении уведомления
7. Смета
8. Доверенности 1 шт.
9. Копия акта от 26.06.2020г.

Председатель общего собрания:

_____ / С.А.С. «16» июля 2020г. №5

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

_____ / Я.И.С. «16» июля 2020г. №2