

ПРОТОКОЛ № 18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14/1
по ул.(пр.) Чайковского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 10.07. 2020 г. по 10.07 2020 г.
Место проведения общего собрания - ул. Чайковского д. 14/1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 240,6 кв.м. - 100% голосов.
Количество помещений в многоквартирном доме: 40
В общем собрании приняло участие 50 собственник(ов), что составляет 1668,26 кв.м
(74 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.
Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.
Инициатор общего собрания:
кв.№ 28

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в ланбю МКД)
Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»).

По первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.»

Слушали: _____ кв.№ 28
Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:
Председатель общего собрания _____ кв.№ 28,
Секретарь общего собрания _____ кв.№ 28,
Члены счетной комиссии _____ кв.№ 28.

Голосование: ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ 49 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____ кв.№ 18,
Секретарь общего собрания _____ кв.№ 28.

По второму вопросу: «Определение источника финансирования работ по реконструкции входных групп и отмосток, связанных с поднятием уровня асфальтного покрытия в рамках работ по благоустройству придомовой территории (программа «Башкирские дворики»).

Слушали: _____ кв.№ 28

Согласно постановления Администрации ГО г.Сибай РБ № 383 от 28.02.2019г. утверждена муниципальная программа «Реализации проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий городского округа город Сибай РБ «Башкирские дворики»». По дворовым территориям многоквартирных домов ул. Чайковского, д.14, 14/1, 16/1, 16/2 в 2020г. утверждены к выполнению следующие работы:

- по асфальтированию дворовых проездов;
- по устройству парковочных мест;
- по устройству (ремонт) тротуаров;
- по установке или замене бордюрного камня и др.

Подрядные организации приступили к проведению работ по вышеуказанным домам, в ходе которых стало известно о поднятии уровня асфальтного покрытия, т.к. работы будут проводиться без демонтажа и вывоза старого асфальтного покрытия. При этом уровень дорог, тротуаров,

бордюр становится выше уровня конструкций дома, имеющих входные двери и отмосток. Возникает риск для жизни и здоровья граждан, трудности выхода из дома людям пожилого возраста, родителям с колясками. При дожде будет происходить подтопление подъездов и подвалов, и т.д.

До начала работ с участием администрации ГО г.Сибай проводились общие собрания собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу участия в проекте, жители обеспечили финансирование проекта. О проведении работ по асфальтированию с поднятием уровня асфальтного покрытия жителей не уведомили, надлежащим образом не разъяснили.

Предложено: С целью обеспечения благоприятных условий проживания, исключения риска для жизни и здоровья жителей дома, поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Общая стоимость работ составляет: 111 487 руб., или 49,73 руб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Реконструкция входных групп и отмосток» с рассрочкой на 6 месяцев.

Голосование: ЗА 51 % голосов, ПРОТИВ 49 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «ИРКЦ» провести работы по реконструкции входных групп и устройству отмосток за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Общая стоимость работ составляет: 111 487 руб., или 49,73 руб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Реконструкция входных групп и отмосток» с рассрочкой на 6 месяцев.

Приложение:

1. Сообщение
2. Реестр собственников
3. Лист голосования
4. Уведомление о результатах собрания
5. Акт о размещении сообщения
6. Акт о размещении уведомления
7. Смета лист
8. Доверенности — шт.

Председатель общего собрания:

_____ / М.В. / «10» 07 2020г. КВ 28

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

_____ / В.И. / «10» 07 2020г. КВ 25