

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:

г. Сибай, ул./пр. Ленина, д. 18, «27» 07 2020г.

г. Сибай

Дата проведения общего собрания «27» июля 2020 г.

Место проведения общего собрания Ленина, д. 18

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2572,5 кв.м., в том числе — кв.м. жилых помещений.

В общем собрании приняло участие 19 собственников, что составляет 1717,46 кв.м. (57 %) от общего числа всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор собрания: собственник Администрация Городского Округа г. Сибай РБ

Голосование проводилось «27» июля 2020 года с 10 ч. до 12 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня.

1. Procedural questions - election of the chairman, secretary of the general meeting and the accounting commission.
2. Transfer of use (lease) of part of the common property (facade) of the multi-apartment house for placement of banner/light diode illumination, containing information of social orientation.
3. Approval of the lease/without payment of use agreement. Establishment of the term of use of the common property of the MKD. Order of connection of the light diode system of the advertising structure (if present) to the power supply.
4. Determination of the person authorized by the owners of the premises of the MKD to conclude a lease/without payment of use agreement.
5. On the use of funds received from the rental of the OI of the MKD.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Сибай, г. Сибай, ул. Ленина, д. 9/1, с 9-00ч. до 17-00ч. с 27.07.2020г. по 03.08.2020г. включительно.

Информация и материалы будут также доступны во время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня.

По первому вопросу: «Процедурные вопросы -

Слушали: Закирова Гульнара Ильметдиновна (ф.и.о.) кв. № _____

Предложены кандидатуры: председателя собрания - кв. Закирову Т.Т

Секретарь общего собрания собственников - кв. _____

Секретарь счетной комиссии - кв. 39

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение: утвердить председателем собрания собственников -

кв. № _____ (ф.и.о.) Закирову Гульнару Ильметдиновну

Секретарем общего собрания собственников и счетной комиссии

кв. № 24 (ф.и.о.) _____ (и.в. 39)

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: «Передача в пользование (аренду) части общего имущества (фасада) многоквартирного дома для размещения баннера/светодиодной иллюминации, содержащей информацию социальной направленности».

Слушали: Закирову Гульнару Ильметдиновну (ф.и.о.) кв. № _____

Предложено: Передать в пользование общее имущество - части стены (фасада) многоквартирного дома Администрации ГО г. Сибай для размещения баннера/светодиодной иллюминации, содержащей информацию социальной направленности. Размеры баннера 6 м x 3 м.

Голосование ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение: Передать в пользование общее имущество – части стены (фасада) многоквартирного дома Администрации ГО г.Сибай для размещения баннера/светодиодной иллюминации, содержащие информацию социальной направленности. Размеры баннера 6 м х 3 м.

По третьему вопросу: «Утверждение договора аренды/безвозмездного пользования. Установление срока пользования общим имуществом МКД. Порядок подключения светодиодной системы рекламной конструкции (при наличии) к электроснабжению».

Слушали: Закирову Эльнару Шивметриновну (ф.и.о.) кв.№ _____
Предложено: Утвердить договор безвозмездного пользования. Установить срок пользования общим имуществом МКД с 01.08.2020г. по 31.12.2023г. Подключение светодиодной системы рекламной конструкции (при наличии) к электроснабжению производить от опоры наружного освещения, без подключения к общедомовой системе электроснабжения.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение: Утвердить договор безвозмездного пользования. Установить срок пользования общим имуществом МКД с 01.08.2020г. по 31.12.2023г. Подключение светодиодной системы рекламной конструкции (при наличии) к электроснабжению производить от опоры наружного освещения, без подключения к общедомовой системе электроснабжения.

По четвертому вопросу: «Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключить договор аренды/безвозмездного пользования».

Слушали: Закирову Эльнару Шивметриновну (ф.и.о.) кв.№ _____
Предложено: уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД заключить договор безвозмездного пользования – части стены МКД с Администрацией ГО г.Сибай для размещения баннера/светодиодной иллюминации.

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД заключить договор безвозмездного пользования – части стены МКД с Администрацией ГО г.Сибай для размещения баннера/светодиодной иллюминации.

По пятому вопросу: «Об использовании средств, полученных от сдачи ОИ МКД».

Слушали: Закирову Эльнару Шивметриновну (ф.и.о.) кв.№ _____
Предложено: Рассмотрение данного вопроса не целесообразно, в связи с заключением безвозмездного договора пользования.

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение:

Собрание закрывается.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Лист голосования собственников МКД;
3. Макет рекламной конструкции (баннера).

Председатель общего собрания:

Закирова Эльнара Шивметриновна (ф.и.о.) «27» 07 2020
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

[Подпись] (ф.и.о.) «27» 07 2020 №629
(подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

[Подпись] (ф.и.о.) «27» 07 2020 №39
(подпись) (дата)