

**ПРОТОКОЛ № 261/3A**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18  
по ул./пр. Ленина г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 28.04 2020г. по 2.05 2020г.  
Место проведения общего собрания ул. Ленина, 18 п.1.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2573 кв.м – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 18

В общем собрании приняло участие 35 собственников, что составляет 1428,55 кв.м (55,52 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 12

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: \_\_\_\_\_

(фио, доверенность №, дата)

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился "8" мая 2020 года с 17.00 ч. до 19.00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. Ленина, 18

На очную часть собрания собственники явились 21 (указать количество) /не явились, что подтверждается приложением №3 «Список присутствующих на общем собрании».

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с "8" мая 2020 г. по "26" мая 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "26" мая 2020 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Ленина, 18

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Утверждение места монтажа (на произвольно составленной схеме) системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы с каждой квартиры дома по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением платежей отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через ООО ИРКЦ за услугу «videонаблюдение», при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, приложенных к нему.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**По вопросу №1 повестки дня:**

**Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 12), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем собрания \_\_\_\_\_

квартиры/помещения 12, по адресу: г. Сибай, ул. Кавказская, дом 18; (собственник)  
Секретарем собрания \_\_\_\_\_

квартиры/помещения 9, по адресу: г. Сибай, ул. Кавказская, дом 18; (собственник)

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 человек. Членами счетной комиссии избрать:

1)

(собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Сибай, ул. Кавказская, дом 18)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 98,26 % ПРОТИВ 1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем собрания \_\_\_\_\_

квартиры/помещения 12, по адресу: г. Сибай, ул. Кавказская, дом 18; (собственник)  
Секретарем собрания \_\_\_\_\_

квартиры/помещения 9, по адресу: г. Сибай, ул. Кавказская, дом 18; (собственник)

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 человек. Членами счетной комиссии избрать:

1)

(собственник квартиры/помещения 6, по адресу: г. Сибай, ул. Кавказская, дом 18)

**По вопросу №2 повестки дня:**

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_

(собственник жилого помещения № 12), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 12) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 98,26 % ПРОТИВ 1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

**По вопросу №3 повестки дня:**

Утверждение места монтажа системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж системы видеонаблюдения за счет средств ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 12), им было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок) Приложение № № 7 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 18 по

Кавказская г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 12) заключить

Договор

венник  
);  
венник  
);  
миссии  
Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 88,26 % ПРОТИВ 1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 7 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 18 по ул. Калашова

Сибай системы видеонаблюдения и поручить \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 18) заключить Договор с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не

являющейся общим имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

**По вопросу № 4 повестки дня:**

**Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 18), им было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 88,26 % ПРОТИВ 1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

**По вопросу № 5 повестки дня:**

**Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 18), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 18) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 88,26 % ПРОТИВ 1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

**Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 103), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 10) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного/заочного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 10 по адресу: г. Сибай, ул./пр. Машкина, дом 10.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, Дом № 8/1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 98,26 % ПРОТИВ 1,74 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 10 по адресу: г. Сибай, ул. Машкина, дом 10.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горняков, Дом № 8/1;

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания** \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 10)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

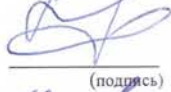
Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «26» Мая 2020 года.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
2. План установки системы видеонаблюдения.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании в 1 экз. на 6 листах.
4. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.
5. Акт о сообщении
6. Уведомление
7. Акт об уведомлении.
8. Договор
9. Список присутствующих.
10. Спецификация.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания




(подпись)

(расшифровка подписи)

26.05.20

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(расшифровка подписи)

26.05.20

(дата)

Члены счетной комиссии:



(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

26.05.20

(дата)

Страница