**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: РБ, г. Сибай,

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование

Дата проведения очного обсуждения: «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года

Место проведения очного обсуждения: РБ, г. Сибай,

Время открытия очного обсуждения: часов

Время закрытия очного обсуждения: часов

Дата начала приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года, время: часов

Дата окончания приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года, время: часов

Дата составления протокола: «\_\_\_\_\_» 20\_\_ года

Председатель общего собрания:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

Секретарь общего собрания:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

Члены счетной комиссии, уполномоченные на регистрацию присутствующих на очном обсуждении, прием решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении проводили:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно листу регистрации, представленной в приложении к настоящему протоколу.

Иные лица, принявшие участие на общем собрании без права участия в голосовании:

(указываются: фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено следующее:

1. В многоквартирном доме имеются \_\_\_\_\_\_\_ собственников помещений;
2. Общая площадь помещений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров;
3. На общем собрании по очно-заочной форме голосования приняло
участие \_\_\_\_\_\_ собственников, владеющих общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров помещений;
4. Собственники, принявшие участие на общем собрании своими голосами, составляют \_\_\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что подтверждает правомочность принятых на общем собрании решений

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии;
3. Участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;
4. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;
5. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома;
6. Софинансирование за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме мероприятий по благоустройству дворовой территории;
7. Последующее содержание за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов благоустройства, выполненных в рамках настоящий мероприятий;
8. Определение лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, возникающим в ходе реализации проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. В целях организации настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для рассмотрения вопросов участия в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий в многоквартирном доме предложено избрать председателем общего собрания:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

Предложено избрать секретарем общего собрания:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

**Решение общего собрания**

Общим собранием принято решение избрать председателем собрания:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

Принято решение избрать секретарем собрания:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

1. Для обеспечения достоверности подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании путем очно-заочного голосования, регистрации присутствующих на очном голосовании предложено утвердить состав счетной комиссии в составе следующих лиц:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

**Решение общего собрания**

Принято решение утвердить состав счетной комиссии в составе лиц, предложенных на голосовании.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

1. В целях благоустройства дворовой территории многоквартирного дома предложено принять участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

**Решение общего собрания**

Принято решение об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

1. В рамках настоящий мероприятий предложены следующие виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, выбранные из перечня работ, на выполнение которых предоставляется субсидия из бюджета:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Отметка о выборе |
| 1 | Ремонт дворового проезда |  |
| 2 | Ремонт автомобильных парковок |  |
| 3 | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек |  |
| 4 | Обустройство детской игровой площадки с резиновым покрытием |  |
| 5 | Обустройство спортивной площадки с резиновым покрытием |  |
| 6 | Организация придомового освещения |  |
| 7 | Установка скамеек |  |
| 8 | Установка урн для мусора |  |
| 9 | Установка беседок |  |
| 10 | Установка информационного стенда |  |
| 11 | Организация видеонаблюдения |  |
| 12 | Озеленение дворовой территории |  |

(ненужное зачеркнуть)

**Решение общего собрания**

Принято решение утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома согласно представленных предложений.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

1. Предложено утвердить разработанный по представленным предложениям дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, представленный в приложении к настоящему протоколу (приложение № 1).

**Решение общего собрания**

Принято решение утвердить представленный дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

1. В соответствии с порядком конкурсного отбора предложено принять участие в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории в размере не менее 1% от общего объема средств, направляемых на благоустройство дворовой территории. Порядком софинансирования предложено утвердить один из следующих вариантов:

А) По квитанции: сбор денежных средств с собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется управляющей организацией путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовой территории». Поступившие средства аккумулируются на расчетном счете управляющей организации, и затем перечисляются на счет Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан.

Б) Перечисление имеющихся средств: при наличии на момент проведения настоящего собрания денежных средств на счете управляющей организации, собираемых собственниками помещений в многоквартирном доме на выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг, поручить управляющей организации произвести с указанного счета перечисление средств в доле, утвержденного решением настоящего собрания, от общего объема финансирования, направляемого на благоустройство дворовой территории, путем разового перечисления на счет Администрации городского округа город Сибай Республики Башкортостан.

В) Сбор средств по ведомости: поручить счетной комиссии осуществить сбор средств собственников помещений в многоквартирном доме с обязательным составлением ведомости.

**Решение общего собрания**

1) Определить долю софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере \_\_\_\_\_ % от общего объема средств, направляемых на благоустройство дворовой территории.

2) Порядком софинансирования утвердить предложенный вариант под пунктом \_\_\_.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

1. В целях сохранения результатов благоустройства, выполненных в рамках настоящих мероприятий, предложено содержать их в дальнейшем за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

**Решение общего собрания**

Принято решение о содержании объектов благоустройства, выполненных в рамках настоящих мероприятий, за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

1. В целях представления интересов собственников жилых помещений в многоквартирном доме по вопросам, возникающим в ходе реализации проекта по благоустройству дворовой территории, решением общего собрания определено следующее лицо, уполномоченное на выполнение указанных действий, в том числе на представление документов конкурсной комиссии, получение результатов конкурсного отбора, согласования изменений, вносимых в дизайн-проект благоустройства, контроля за ходом выполнения работ, согласования актов выполненных работ и осуществления прочих действий, способствующих реализации проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома:

(указываются: фамилия, имя, отчество, адрес проживания)

**Результаты голосования по вопросу повестки дня**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| За | Против | Воздержался |
|  |  |  |

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. Повестка дня общего собрания исчерпана. Председателем общего собрания объявлено об окончании проведения общего собрания.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Приложение:

1. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме и их голосов;
4.
5.
6.
7.

(незаполненные пункты зачеркнуть)

Председатель общего собрания:

 (подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) (расшифровка подписи)

 (подпись) (расшифровка подписи)

 (подпись) (расшифровка подписи)