

ПРОТОКОЛ № 064/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 35
по ул./пр. Матросова г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 05.07 2020г. по 17.07 2020г.
Место проведения общего собрания г. Сибай, ул. Матросова, 35 Ворота по подвезду
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4987,2 кв.м – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 55

В общем собрании приняло участие 52 собственников, что составляет 1526,12 кв.м (54,56 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 112

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 9 " июля 2020 года с 17:00 ч. до 19:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул./пр. Матросова, 35.

На очную часть собрания собственники явились 14 (указать количество) /не явились, что подтверждается приложением № 3 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 9 " июля 2020 г. по " 17 " июля 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 17 » июля 2020 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул./пр. Матросова, 35 кв. 112

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Утверждение места монтажа (на произвольно составленной схеме) системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы с каждой квартиры дома по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением платежей отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через ООО ИРКЦ за услугу «видеонаблюдение», при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, приложенных к нему.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания

квартиры/помещения _____, по адресу: г. Сибай, ул. Матросова, дом 35; (собственник _____)
Секретарем собрания _____ (собственник _____)

квартиры/помещения 68, по адресу: г. Сибай, ул. Матросова, дом 35;
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе _____ человек. Членами счетной комиссии
избрать:

- 1) _____ (собственник квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сибай, ул. Матросова, дом 35);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания

квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сибай, ул. Матросова, дом 35; (собственник _____)
Секретарем собрания _____ (собственник _____)

квартиры/помещения 68, по адресу: г. Сибай, ул. Матросова, дом 35;
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе _____ человек. Членами счетной комиссии
избрать:

- 1) _____ (собственник квартиры/помещения 112, по адресу: г. Сибай, ул. Матросова, дом 35);

По вопросу №2 повестки дня:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112) было

ПРЕДЛОЖЕНО: провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

По вопросу №3 повестки дня:

Утверждение места монтажа системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112), им было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 5 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 15 по ул. Матросова г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить _____ (собственник жилого помещения № 112) заключить

Договор

с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 5 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 35 по ул. Матвеева г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить _____ собственник жилого помещения № 112) заключить Договор с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

По вопросу № 4 повестки дня:

Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112), им было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

По вопросу № 5 повестки дня:

Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112) было

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

По вопросу № 6 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома _____ (собственник жилого помещения № 112) было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного/заочного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у _____ собственника квартиры № 112 по адресу: г. Сибай, ул./пр. Матросова, дом 35.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, Дом № 8/1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у _____ собственника квартиры № 112 по адресу: г. Сибай, ул. Матросова, дом 35.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горняков, Дом № 8/1;

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания _____ (собственник жилого помещения № 112)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре « 17 » Июль 2020 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 3 листах.
2. План установки системы видеонаблюдения.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании в 1 экз. на 7 листах.
4. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.
5. Акт о сообщении
6. Уведомление
7. Акт об уведомлении.
8. Договор
9. Список присутствующих.
10. Спецификация.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

17.07.20 (Дата)

Секретарь общего собрания _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

17.07.20 (Дата)

Члены счетной комиссии: _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

КВ 116

17.07.2020 Страница 4