

ПРОТОКОЛ № 34

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46

по ул.Островского г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 24.09 2020 г. по 27.09 2020 г.

Место проведения общего собрания - Островского 46

Общая площадь помещений в многоквартирном доме кв.м. - 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 15

В общем собрании приняло участие 14 собственник(ов), что составляет 636,575 кв.м (72%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

кв.№ 10

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О замене оборудования Теплообменника пластинчатого разборного ТУ 3612-001-45627759 (далее Теплообменник), применяемого для приготовления горячей воды для нужд собственников МКД №46 по ул.Островского.
3. Определение источника финансирования работ по приобретению и установке нового Теплообменника.
4. Подключение системы внутримдомового горячего водоснабжения к центральной открытой системе водоснабжения - Исполнитель ООО «БашРТС» (до замены и подключения Теплообменника).

По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: Не обсуждали кв.№

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв.№ 5

Секретарь общего собрания и счетной комиссии кв.№ 10

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: против

По второму вопросу: О замене оборудования Теплообменника пластинчатого разборного ТУ 3612-001-45627759 (далее Теплообменник), применяемого для приготовления горячей воды для нужд собственников МКД №46 по ул.Островского.

Слушали: Не обсуждали кв.№

Актом от 26.06.2020г. комиссионно установлено, что Теплообменник ремонту и восстановлению не подлежит. При проведении регламентных работ (промывки), были выявлены дефекты прокладок по 6 пластинам. Данная модель Теплообменника на заводе изготовителе снята с выпуска, запасные части на данную модель отсутствуют.

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Предложено: Заменить Теплообменник на новый, с аналогичными техническими характеристиками стоимостью не более 100 000(Сто тысяч)рублей

Принято решение: против

По третьему вопросу: Определение источника финансирования – работ по приобретению и установке нового Теплообменника.

Слушали: не обсуждали кв. № _____

Предложено: Поручить ООО «ИРКЦ» провести работы по приобретению и установке нового Теплообменника за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Ориентировочная стоимость работ и Теплообменника составляет: 100 000 (Сто тысяч) руб., или 113,85 руб. кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Замена Теплообменника» с рассрочкой на 12 (Двенадцать) месяцев, пропорционально площади квартир.

В случае экономии (перерасхода) денежных средств по приобретению и установке Теплообменника производится перерасчет (возврат/доначисление). К работам приступить после оплаты собственниками 50 (Пятидесяти) % стоимости Теплообменника.

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

против

По четвертому вопросу:

Подключение системы внутридомового горячего водоснабжения к центральной открытой системе водоснабжения – Исполнитель ООО «БашРТС» (до замены и подключения Теплообменника).

Слушали: все соседи кв. № _____

Предложено: В связи с невозможностью восстановления Теплообменника и проведением работ по его замене, подключить систему внутридомового горячего водоснабжения к центральной открытой системе водоснабжения – Исполнитель ООО «БашРТС», вплоть до замены и подключения Теплообменник. Тариф: теплоноситель 52,81 руб.; тепловая энергия 2198,18 руб.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

подключить горячую воду к БашРТС

Приложение:

1. Сообщение
2. Реестр собственников
3. Лист голосования
4. Уведомление о результатах собрания
5. Акт о размещении сообщения
6. Акт о размещении уведомления
7. Смета
8. Доверенности _____ шт.
9. Копия акта от 26.06.2020г.

Председатель общего собрания:

И.И.

«27» 08 2020г.

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

А.И.

«27» 08 2020г.