

Приложение № 2

к договору управления

№ 45-8-20-06 " 11 2020

Утверждено протоколом внеочередного общего собрания

собственников МКД № 8 по ул. Цеткин

от " 30.10.2020

Председатель собрания

Адрес дома: ул. Цеткин, 8

Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.01.2021 г.

Общ. площадь -

3355,1

| № | Виды работ и услуг | Периодичность выполнения | Стоимость работ и услуг на 1 кв.м./мес. | | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. Содержание | | | 19,29 | 20,25 | 21,27 | 22,33 | 23,45 |
| 1 | Управление, в т.ч. НДС | систематически | 1,68 | 1,76 | 1,85 | 1,94 | 2,04 |
| | Расчет и начисление платы за содержание и ремонт ОИ МКД, изготовление платежных документов и доставка, | | | | | | |
| 2 | регистрационный учет граждан | систематически | 0,17 | 0,18 | 0,19 | 0,19 | 0,2 |
| 3 | Прочие услуги на содержание общего имущества | систематически | 1,8 | 1,89 | 1,98 | 2,08 | 2,18 |
| 4 | Ручная уборка в летний и зимний период | систематически | 2,35 | 2,47 | 2,59 | 2,72 | 2,86 |
| 5 | Механизированная уборка | по мере необходимости | 0,35 | 0,37 | 0,39 | 0,41 | 0,43 |
| 6 | Содержание и уход элементов озеленения и благоустройства | по мере необходимости | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,06 | 0,07 |
| 7 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | 0,25 | 0,26 | 0,28 | 0,29 | 0,3 |
| 8 | Содержание мусорных площадок | ежедневно | 0,23 | 0,24 | 0,25 | 0,27 | 0,28 |
| 9 | Дератизация, дезинсекция | при необходимости | 0,03 | 0,03 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| 10 | Аварийно-диспетчерская служба | систематически | 1,03 | 1,08 | 1,13 | 1,19 | 1,25 |
| 11 | Содержание ОДПУ | систематически | 0,63 | 0,66 | 0,69 | 0,73 | 0,77 |
| 12 | Обслуживание системы дистанционной передачи данных | систематически | 0,13 | 0,13 | 0,14 | 0,15 | 0,15 |
| 2. Текущее содержание и ремонт | | | | | | | |
| 1 | Гидравлическое испытание системы отопления | 1 раз в год | | | | | |
| 2 | Гидропромывка системы отопления | 1 раз в год | | | | | |
| 3 | Обход и осмотр по квартирам | 2 раза в год | 0,38 | 0,4 | 0,42 | 0,44 | 0,46 |
| 4 | Непредвиденные работы | по мере необходимости | | | | | |
| 5 | Ремонтно строительные работы | по мере необходимости | 9,61 | 10,1 | 10,61 | 11,14 | 11,71 |
| 6 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | по мере необходимости | | | | | |
| 7 | Непредвиденные работы | | | | | | |
| 8 | Электротехнические работы | | | | | | |
| 9 | Содержание инженерных сетей Отопления | | | | | | |
| 10 | Содержание инженерных сетей ГВС | | | | | | |
| 11 | Содержание инженерных сетей ХВС | | | | | | |
| 12 | Содержание инженерных сетей водоотведения | по мере необходимости | | | | | |
| 13 | Мелкий ремонт (забора, бельевых площадок,) | по мере необходимости | | | | | |
| 14 | Асфальтирование (отмостки, тротуар) | по мере необходимости | | | | | |
| 15 | Энергосервисные мероприятия | ежегодно | 0,59 | 0,62 | 0,65 | 0,68 | 0,71 |
| 16 | Формочная обрезка деревьев | по плану | | | | | |