

ПРОТОКОЛ № 35

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8

по ул. Клары Цеткин г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.10.2020г. по 30.10.2020 г.

Место проведения общего собрания – ул. Цеткин, д. 8 во дворе

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3355,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3355,1 – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 70

В общем собрании приняло участие 77 собственник(ов), что составляет 2173,24 кв.м (64,77%) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО «Информационный расчетно-кассовый центр»

ИНН 0267010842, ОГРН 1040202123763 от 27.10.2004г.

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Мухометова Айсылу Саитгусепова  
заместитель директора ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842  
по доверенности № 84 от 09.01.2020г.

(ф.и.о., доверенность №)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "19" 10 2020 года с 17:00 ч. до 17:30 ч. для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На очную часть собрания собственники явились 6 собственников, 194,62 кв.м 6,0 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением №3 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "19" 10 2020г. по "30" 10 2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. « 30 » 10 2020 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Цеткин, д. 8 кв. 39

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2021. по 31.12.2026г.
3. Об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение № 6 к протоколу).
4. Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2021-2026гг.» (Приложение №7 к протоколу);
5. Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);
6. Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);
7. Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);
8. Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).
9. О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.
10. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома.
11. О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
13. Об изменении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению), путем принятии решения, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении с собственниками помещений МКД №8 по ул.К.Цеткин г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией. Установление сроков.

По первому вопросу: Об утверждении председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 39

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 39,

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 51,

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. 39,

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. 51,

второму вопросу: О сохранении способа управления «управляющая организация» и выбранной ранее управляющей организации ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2021г. по 31.12.2026г

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 39

Предложено: сохранить способ управления «управляющая организация» и выбранную ранее управляющую организацию ООО «ИРКЦ» на период с 01.01.2021. по 31.12.2026г

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов.

Принято решение: Сохранить способ управления, управляющая организация "ИРКЦ" и выбранную ранее управляющую организацию ООО "ИРКЦ" на период с 01.01.2021 по 31.12.2026 г.

По третьему вопросу: Об утверждении договора управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 39

Предложено: Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «ИРКЦ» (приложение №6 к протоколу).

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО "ИРКЦ" (приложение № 6 к протоколу)

По четвертому вопросу: Об утверждении приложения №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2021-2026гг.» (приложение №7 к протоколу):

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 39

Предложено: утвердить приложение №1 к договору управления «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2021-2026гг.» (приложение №7 к протоколу).

Голосование: ЗА 93 % голосов, ПРОТИВ 5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение № 1 к договору управления "Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД на 2021-2026гг." (приложение № 7 к протоколу)

По пятому вопросу: Об утверждении приложения №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу):

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 39

Предложено: Утвердить приложение №2 к договору управления «Плата за содержание помещения» (приложение №8 к протоколу);

Голосование: ЗА 93 % голосов, ПРОТИВ 5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение № 2 к договору управления "Плата за содержание помещения" (приложение № 8 к протоколу)

По шестому вопросу: Об утверждении приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу):

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 39

Предложено: Утвердить приложения №3 к договору управления «Состав общего имущества» (Приложение №9 к протоколу);

Голосование: ЗА 96 % голосов, ПРОТИВ 2 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение № 3 к договору управления "Состав общего имущества" (Приложение № 9 к протоколу)

По седьмому вопросу: Об утверждении приложения №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№. 39

Предложено: Утвердить приложение №4 к договору управления «Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (Приложение №10 к протоколу);

Голосование: ЗА 93 % голосов, ПРОТИВ 5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2 % голосов

Принято решение: Утвердить приложение № 4 к договору управления "Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме" (Приложение № 10 к протоколу)

По восьмому вопросу: Об утверждении приложения №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Выступил \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № 39

Предложено: Утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу).

Голосование: ЗА 94 % голосов, ПРОТИВ 5 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 4 % голосов

Принято решение: *Утвердить приложение №5 к договору управления «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» (Приложение №11 к протоколу)*

По девятому вопросу: О выборе Совета многоквартирного дома и установлении срока переизбрания.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № 39

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) 39

Заместитель председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) 51

Члены Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) 35, 12

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Избрать членов Совета многоквартирного дома в следующем составе:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) 39

Заместитель председателя Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) 51

Члены Совета МКД \_\_\_\_\_ (ФИО, № кв.) 35, 12

В соответствии со ст.161.1 ЖК РФ, предложено переизбирать Совет многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые 5 лет.

По десятому вопросу: О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № 39

Предложено: наделить Совет многоквартирного дома, следующими полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, вносить изменения в план работ по содержанию жилья по согласованию с управляющей организацией;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе.
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома, следующими полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, вносить изменения в план работ по содержанию жилья по согласованию с управляющей организацией;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе.
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет.

По одиннадцатому вопросу: О проведении энергетического обследования многоквартирного дома.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № 39

Предложено: Провести энергетического обследования многоквартирного дома, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Ориентировочная стоимость обследования составляет: 15000рублей.

Голосование: ЗА — % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: *отказаться от проверки энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с 93 от 23.11.2009 N 261-ФЗ*

По двенадцатому вопросу: Об утверждении способа оповещения собственников МКД.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв. № 39

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов) в личном кабинете программного продукта, в срок за 3(Три) дня.

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ — % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — % голосов

Принято решение: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств Управляющей организации и Собственников, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок за 3(Три) дня.

По тринадцатому вопросу: Об изменении порядка предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению), путем принятия решения, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ о заключении с собственниками помещений МКД №8 по ул.К.Цеткин г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопления) с ресурсоснабжающей организацией. Установление сроков.

Выступил: \_\_\_\_\_ (ФИО) кв.№ 39

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению (отоплению), принять решение, согласно п.1 ст.157.2 Жилищного кодекса РФ, о заключении с 01.01.2021г. с собственниками помещений МКД №8 по ул.К.Цеткин г.Сибай РБ, действующими от своего имени, прямых договоров содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения (отопление) с ресурсоснабжающей организацией – ООО «БашРТС

Голосование: ЗА 90 % голосов, ПРОТИВ 7 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3 % голосов

Принято решение: *Изменить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов за коммунальную услугу по теплоснабжению, принять решение, согласно п.1 ст.157.2 жилищного кодекса РФ, о заключении с от.от.дом с собственниками помещений МКД №8 по ул. К.Цеткин, действующими от своего имени, прямых договоров с ООО «Баш РТС»*

Собрание окончено.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (1 шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (77 шт.).
6. Проект договора управления
7. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД» на 2021-2026гг.;
8. Плата за содержание помещения;
9. Состав общего имущества;
10. Форма отчета о выполненных работах по управлению МКД и форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
11. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

*12. Акт о выполнении сообщения. 13. Акт о размещении уведомлений*

_____	1	<u>[Signature]</u>	« <u>30</u> » <u>10</u>	2020г.
_____	1	<u>—</u>	« <u>30</u> » <u>10</u>	2020г.
_____	1		« <u>  </u> » <u>  </u>	2020г.