

ДОГОВОР № 556
аренды общего имущества многоквартирного дома

г. Сибай

«26» ноября 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Информационный расчетно – кассовый центр», в лице директора Ильясовой И.А., действующего на основании Устава, протокола общего собрания собственников помещений МКД, договора управления МКД, выступая от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме № 86, ул. Горького, г. Сибай и именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и **КПК «Единство»**, именуемый в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация предоставляет Клиенту за плату во временное пользование участок стены многоквартирного дома по адресу: **г. Сибай, ул. Горького, д. 86** для размещения рекламной конструкции (баннера) общей площадью 12,5 кв.м.

1.2. Клиент оплачивает арендную плату Управляющей организации согласно п. 3. настоящего Договора. Арендная плата по настоящему Договору относится к целевым средствам и за минусом НДС направляется Управляющей организацией в интересах собственников помещений МКД № 86 по ул. Горького г. Сибай, (в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Предоставить и по окончании срока Договора принять от Клиента участок стены;

2.1.2. Средства, оплачиваемые Клиентом по настоящему Договору (за минусом НДС), направлять на работы и услуги, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2 Клиент обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленный участок стены строго по назначению, указанному в п. 1. настоящего Договора. Не передавать арендуемый участок стены в субаренду.

2.2.3. Размещать и эксплуатировать свои объекты наружной рекламы в строгом соответствии с ФЗ «О рекламе» и «Правилами размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Сибай Республики Башкортостан».

2.2.4. Содержать и эксплуатировать полученный в пользование участок стены согласно техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности.

2.2.5. Своевременно предоставить протокол общего собрания собственников помещений МКД о разрешении использовать участок стены многоквартирного дома для размещения рекламной конструкции в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

2.2.6. По окончании срока Договора вернуть участок стены в исправном состоянии, не допуская порчи имущества МКД, по акту приема – передачи, подписанному Сторонами.

2.2.7. Возмещать все убытки за повреждение имущества МКД и убытки третьим лицам, если они произошли по вине Клиента.

2.2.8. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги по данному договору, согласно разделу 3.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **600 руб. в месяц** (в том числе НДС 20 %). Общая стоимость услуг по Договору составляет **6 600 (шесть тысяч шестьсот) рублей** (в том числе НДС 20 %), а также может изменяться по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения или в одностороннем порядке на основании законодательных актов, принимаемых государственными органами власти и местного самоуправления.

3.2. Управляющая организация выставляет Клиенту счет на оплату на общую стоимость договора.

3.3. Клиент производит оплату в течение 25-ти дней с момента получения счета, путем единовременного перечисления денежных средств (общая стоимость услуг по договору) на расчетный счет Управляющей организации. В случае досрочного расторжения договора платеж Клиенту не возвращается.

3.5. Управляющая организация выставляет клиенту счет-фактуру и акт выполненных работ. Клиент в течение 10 дней возвращает Управляющей организации подписанный акт выполненных работ. В случае не возврата в указанный срок и отсутствие мотивированного отказа от подписи, акт выполненных работ считается принятым без разногласий.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Клиент несет ответственность за достоверность данных в предоставляемых им документах общего собрания собственников помещений в МКД.

4.3. За несоблюдение сроков оплаты Клиент уплачивает пени в размере 0,5 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки и штраф в размере 3000 (Три тысячи) руб. за каждый месяц.

5. ФОРС – МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если невыполнение его условий явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийного бедствия, пожара, наводнения, военных действий), влияющих на исполнение настоящего Договора, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению Договора, подтвержденных документально. Выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время таких событий и может быть возобновлено по их окончании.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор вступает в действие с момента подписания и распространяет свое действие на отношения, возникшие с «01» ноября 2020 г.

6.2 Срок действия Договора до «30» сентября 2021 г.

6.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.4 В одностороннем порядке любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в любое время, письменно предупредив другую Сторону не менее, чем за месяц до расторжения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2 При недостижении согласия между Сторонами споры передаются на разрешение в суд.

7.3 При смене юридического адреса или других реквизитов Стороны обязаны известить об этом другую Сторону в течение 10 дней с момента такого изменения.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Сторонами в письменной форме.

7.5 Право, приобретенное Клиентом по настоящему договору, не может быть передано им другим лицам, в том числе в случае смены владельца Рекламы.

7.6 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Управляющая организация:

ООО «ИРКЦ»
453830, РБ, г. Сибай, ул. З. Валиди, 37
ИНН 0267010842
ОКПО 75814387
р/сч 40702810700220000357
Ф-л ПАО «Уралсиб» г.Уфа
БИК 048073770
кор/сч 30101810600000000770

Клиент:

КПК «ЕДИНСТВО»
ИНН: 7455000039
КПП: 745601001
ОГРН: 1107455000069
юр. адрес: 455044, РФ, Челяб.обл.
г. Магнитогорск,
пр.К.Маркса, 108, офис 1
(3519) 20-01-01, 43-55-55

Директор
М.П.



И.А. Ильясова



Директор
М.П.

Илюшина Н.В.