

ПРОТОКОЛ № 066/3А

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20  
по ул./пр. Учалысская г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 12.11 2020г. по 13.11 2020г.  
Место проведения общего собрания в подвале дома  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 632,6 кв.м – 100% голосов.  
Количество помещений в многоквартирном доме: 16  
В общем собрании приняло участие 14 собственников, что составляет 111,4 кв.м  
(65,08 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.  
Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.  
Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  
кв. № 14

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД)  
Приглашенные для участия в общем собрании лица:  
\_\_\_\_\_  
(ф.и.о, доверенность №, дата)

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился "12" 11 202\_ года с 10:00 ч. до 11:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. Учалысская 20.

На очную часть собрания собственники явились 13 (указать количество) /не явились, что подтверждается приложением № 3 «Список присутствующих на общем собрании».

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с "12" 11 202\_ г. по "13" 11 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «13» 11 2020 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Учалысская 20  
Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в \_\_\_\_\_ форме очного голосования.
3. Утверждение места монтажа (на произвольно составленной схеме) системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы с каждой квартиры дома по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением платежей отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через ООО ИРКЦ за услугу «видеонаблюдение», при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, приложенных к нему.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**По вопросу №1 повестки дня:**

**Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателем собрания

\_\_\_\_\_ (собственник  
квартиры/помещения 14 по адресу: г. Сибай, ул. Чуваши, дом 20);  
Секретарем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (собственник  
квартиры/помещения 8, по адресу: г. Сибай, ул. Чуваши, дом 20);  
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек. Членами счетной  
комиссии избрать:

1) \_\_\_\_\_  
(собственник квартиры/помещения 12, по адресу: г. Сибай, ул. Чуваши, дом 20)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателем собрания

\_\_\_\_\_ (собственник  
квартиры/помещения 14, по адресу: г. Сибай, ул. Чуваши, дом 20);  
Секретарем собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (собственник  
квартиры/помещения 8, по адресу: г. Сибай, ул. Чуваши, дом 20);  
Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек. Членами счетной  
комиссии избрать:

1) \_\_\_\_\_  
(собственник квартиры/помещения 12, по адресу: г. Сибай, ул. Чуваши, дом 20)

**По вопросу №2 повестки дня:**

**Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме в форме очного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Чуваши (собственник жилого помещения № 14) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

**По вопросу №3 повестки дня:**

**Утверждение места монтажа системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14), им было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок Приложение № 2 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 20 по г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14) заключить

Договор

с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 20 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № по ул. Жарницкая

г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить \_\_\_\_\_ собственник жилого помещения № 14 заключить Договор с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

#### По вопросу № 4 повестки дня:

**Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14), им было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату в размере 150 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату в размере 150 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

#### По вопросу № 5 повестки дня:

**Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

**Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 14)

который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 14) был

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного/заочного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную жилищную инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Сибай, ул./пр. Угалинская, дом 20.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, Дом № 8/1;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**  
**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА** 100 % **ПРОТИВ** 0 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную жилищную инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_ собственника квартиры № \_\_\_\_\_ по адресу: г. Сибай, ул. Угалинская, дом 20.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай ул./пр. Горняков, Дом № 8/1;

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания** \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 14)

Повестка дня общего собрания исчерпана.  
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.  
Общее собрание закрыто.  
Настоящий Протокол составлен в одном экземпляре «13» ноября 2020 года.

- Приложения к протоколу:**
1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 1 листах.
  2. План установки системы видеонаблюдения.
  3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании в 1 экз. на 2 листах.
  4. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз.
  5. Акт о сообщении
  6. Уведомление
  7. Акт об уведомлении.
  8. Договор
  9. Список присутствующих.
  10. Спецификация.
  11. Акт приемки-передачи выполненных работ и услуг

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка) 13/11/20 (Дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) 13/11/20 (Дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) 13/11/20 (Дата)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись) \_\_\_\_\_ (Дата)