

ПРОТОКОЛ № 48

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21
по ул.(пр.) Торжков г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 09.12 2020 г. по 09.12 2020 г.

Место проведения общего собрания - г. Сибай, пр. Торжков д. 21

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6290,3 кв.м. - 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 147

В общем собрании приняло участие 94 собственник(ов), что составляет 3400,29 кв.м (54 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

кв. № 120

(ф.и.о полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование - государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. О выборе/переизбрании Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД.
4. Об установке решеток на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
6. Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений.
7. Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридоре.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания кв. № 120 (ФИО, № кв.)

Секретарь общего собрания кв. № 17 (ФИО, № кв.)

и доверить им производить подсчет голосов.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания кв. № 120 (ФИО, № кв.)

Секретарь общего собрания З.Т. кв. № 17 (ФИО, № кв.)

и доверить им производить подсчет голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать/переизбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 120

Заместитель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 17

Члены Совета МКД _____ (ФИО, № кв.)

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ КВ и 20 (ФИО, № кв.)

Члены Совета МКД _____ КВ и 17 (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

По третьему вопросу: Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- изменять план работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе.
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- изменять план работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе.
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.

По четвертому вопросу: Об установке решеток на продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Предложено: Установить решетки на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Установить решетки на продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях

По пятому вопросу: О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: _____ кв.№ 120

Предложено: распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Против распределения объема ком. услуг на ОДН исходя из объема потребления ком. ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По шестому вопросу: Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: _____ кв.№ 120

Предложено: Установить кран холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений (п.9.2 ст.156 ЖК РФ).

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Против установки крана ком. воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных ком. услуг определяемого по показаниям коллективного прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений.

По седьмому вопросу: Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах.

Предложено: утвердить _____ (фио) 120 кв.№ ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Против определения лица ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах.

Председатель общего собрания: _____ кв 1201 WMT

Секретарь общего собрания _____ кв 121 / /

Приложение:

1. Сообщение о проведении ОСС
2. КМ о формировании сообщения о проведении ОСС
3. Решения собственников МКД
4. Уведомление о результатах ОСС
5. КМ о формировании уведомления о результатах ОСС
6. Акт голосования/резолюция собственников, присутствующих