ПРОТОКОЛ № 45

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 60

по ул.(пр.) Пионерская г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 09.12. 2020 г. по 09.12. 2020 г.

Место проведения общего собрания – г. Сибай, ул. Пионерская д 60

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2038,9 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 48

В общем собрании приняло участие 45 собственник(ов), что составляет 1164,85 кв.м (57,1 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: ООО „Жрки" ИНН 0268010843

кв.№ 45, _____

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

_____

(фио, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. О выборе/переизбрании Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД.
4. Об установке решеток на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
6. Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений.
7. Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридоре.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 45

Секретарь общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 39

и доверить им производить подсчет голосов.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 45

Секретарь общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 39

и доверить им производить подсчет голосов.

По второму вопросу: Предложено избрать/переизбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 45

Заместитель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 39

Члены Совета МКД _____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: избрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 45

Члены Совета МКД _____ (ФИО, № кв..) 39

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

По третьему вопросу: Предложено в соответствии со ст.161.1.ЖК РФ наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- изменять план работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе.
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: наделить Совет многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД полномочиями:

- принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
- участвовать в составлении плана работ;
- изменять план работ;
- принимать решения о дополнительном финансировании;
- обеспечивать выполнение решений ОСС;
- предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом,
- контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе.
- заключать договоры управления многоквартирным домом или договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, на срок не более 5 лет. Ознакомление собственников МКД осуществляется путем размещения копий договора на досках объявлений/подъездных дверях каждого подъезда МКД. В случае если в течение 5 дней, от собственников не поступят возражения, договор будет считаться согласованным в представленной редакции.

По четвертому вопросу: Об установке решеток на продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Предложено: Установить решетки на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Установить решетки на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличие продухов в таких помещениях

По пятому вопросу: О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: _____ кв.№ 45

Предложено: распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Против принятие решение о распределении объёма ком. услуг на одн исходя из объема потребление ком ресурсов, определяемого по показаниям коллективного прибора учета пропорционально размеру общей S каждого помещение.

По шестому вопросу: Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: _____ кв.№ 45

Предложено: Установить кран холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений (п.9.2 ст.156 ЖК РФ).

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Против установки крана хол. воды в коридоре для нужд мытья полов МОП с последующем распределением объема потребленных ком. услуг определяемого по размеру S жилых помещении по показаниям коллективного прибора учета на собственников.

По седьмому вопросу: Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах.

Предложено: утвердить ___ _____ (фио) 45 кв.№ ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах

Голосование: ЗА 95,1 % голосов, ПРОТИВ 4,9 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Назначить ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах.

Председатель общего собрания: _____ кв 45 / _____

Секретарь общего собрания _____ кв 39 / _____

_____ / _____

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников;
2. Сообщение о проведении ОСС;
3. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на досках/объявлений;
4. Лист регистрации/голосования собственников лист;
5. Уведомление о результатах проведенного ОСС;
6. Акт о размещении уведомления о результатах проведенного ОСС на досках объявлений