

ПРОТОКОЛ № 49

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 33, расположенного по адресу: г. Сибай, ул. Маяковского

г. Сибай

Дата проведения общего собрания с «01» 12 2020 г. по «18» 01 2021 г.

Место проведения общего собрания приу. территория

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2469,7 кв.м., в том числе 2240,0 кв.м. жилых помещений.

В общем собрании приняло участие 81 собственников, что составляет 1650,55 кв.м. (66,8 %) от общего числа всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: собственник кв. № 8, \_\_\_\_\_

Приглашенные для участия в общем собрании лица: \_\_\_\_\_

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» 12 2020 года с 12 ч. до 14 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На очную часть собрания собственники явились \_\_\_\_\_ (указать количество)/не явились, что подтверждается приложением №5 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «02» 12 2020 г. по «18» 01 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «18» 01 2021 г. (включительно) по адресу: г. Сибай, ул. Маяковского д. 33, кв. 8.

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня.

1. Procedural questions - election of the chairman, secretary of the general meeting and secretary of the accounting commission.
2. Transfer of use (lease) of common property - part of the wall (facade) of the apartment house to the tenant ИП, Нурисин Р. К. for placement of advertising structure.
3. Approval of the lease agreement, terms of payment and term of lease of common property of the apartment house.
4. Determination of the person authorized to conclude the lease agreement of common property on behalf of the owners of the apartment house.
5. Use of monetary funds, received from the lease of the apartment house.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Сибай, ул./пр. Маяковского, с 12 часов 00 мин. до 14 ч. 00 мин. с «01» 12 2020 г. по «18» 01 2021 г. включительно. Телефон для справок \_\_\_\_\_

Информация и материалы будут также доступны во время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня.

По первому вопросу:

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 8

Предложено рассмотреть кандидатуры председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов по действующему собранию.

Предложены кандидатуры: председателя собрания - кв. 8

Секретарь общего собрания собственников - кв. 5

Секретарь счетной комиссии - кв. 21

Голосование по первому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: утвердить председателем собрания собственников - кв. № 8 (фио) \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников кв. № 5 (фио) \_\_\_\_\_

Секретарем счетной комиссии кв. № 21 (фио) \_\_\_\_\_

и доверить им подсчет голосов.



**По второму вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 8

Предложено: Передать в пользование (аренду) общего имущества – части стены (фасада) многоквартирного дома арендатору ИП Нурмухамед Р.К. для размещения рекламной конструкции.

**Голосование по второму вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: Передать в пользование (аренду) общего имущества – части стены (фасада) многоквартирного дома арендатору ИП Нурмухамед Р.К. для размещения рекламной конструкции.

**По третьему вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 8

Предложено: Утвердить договор аренды, размер платы и срок аренды общего имущества МКД.

**Голосование по третьему вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить договор аренды. Утвердить срок аренды общего имущества с «01» 01 2021 г. по «31» 12 2024 г., стоимость арендной платы 1627, 20 руб. в месяц, в т.ч. НДС в соответствии с законодательством РФ.

**По четвертому вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 8

Предложено: уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД № 33 по ул. Маяковского заключить договор аренды общего имущества – части стены МКД с арендатором для размещения рекламной конструкции.

**Голосование по четвертому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: уполномочить ООО «ИРКЦ» заключить от имени собственников МКД № 33 по ул. Маяковского договор аренды общего имущества – части стены (фасада) МКД с арендатором для размещения рекламной конструкции.

**По пятому вопросу:**

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 8

Предложено: использовать средства (за исключением суммы НДС), полученные от сдачи в аренду ОИ МКД, на содержание и текущий ремонт, в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

**Голосование по пятому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: использовать средства (за исключением суммы НДС), полученные от сдачи в аренду ОИ МКД, на содержание и текущий ремонт, в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

Собрание закрывается.

Приложения к Протоколу:

1. Договор аренды (проект);
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании собственников МКД;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (2 шт.);
7. Лист голосования;
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;
10. Макет рекламной конструкции (баннера).

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ «18» 01 2021 г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ «18» января 2021 г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Секретарь счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (ф.и.о.) \_\_\_\_\_ «18» 01 2021 г.  
(подпись) \_\_\_\_\_ (дата)