

ПРОТОКОЛ № 31

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:

г. Сибай, ул./пр. Торьковского, д. 86
г. Сибай «25» ноября 2020г.

Дата проведения общего собрания с «12» 11 2020 г. по «25» 11 2020 г.

Место проведения общего собрания ул. Торьковского, д. 86 (прим. тех. п.)
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 976,1 кв.м., в том числе 804,8 кв.м. жилых помещений.

В общем собрании приняло участие 10 собственников, что составляет 685,1 кв.м. (70,1%) от общего числа всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: собственник кв. № 10,

Приглашенные для участия в общем собрании лица: 10

Очный этап очно-заочного голосования проводился «12» 11 2020 года с 12 ч. до 13 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На очную часть собрания собственники явились 10 (указать количество)/не явились, что подтверждается приложением №5 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «13» 11 2020 г. по «25» 11 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «25» 11 2020 г. (включительно) по адресу: г. Сибай, ул. Торьковского, д. 86, кв. 10.

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Передача в пользование общего имущества – части стены (фасада) многоквартирного дома арендатору ООО «Сибайстрой» для размещения рекламной конструкции.
3. Утверждение договора аренды, размера платы и срока аренды общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключить договор аренды общего имущества.
5. Использование денежных средств, полученных от сдачи в аренду ОИ МКД.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Сибай, ул./пр. Торьковского д. 86, кв. 10, с 10 часов 00 мин. до 12 ч. 00 мин. с «12» 11 2020 г. по «25» 11 2020 г. включительно. Телефон для справок _____
Информация и материалы будут также доступны во время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня.

По первому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 10

Предложены кандидатуры: председателя собрания - кв. 10

Секретарь общего собрания собственников - кв. 19

Секретарь счетной комиссии - кв. 4

Голосование по первому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: утвердить председателем собрания собственников – кв. № 10 (ф.и.о.) _____

Секретарем общего собрания собственников _____

кв. № 19 (ф.и.о.) _____

Секретарем счетной комиссии _____

кв. № 4 (ф.и.о.) _____

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв. № 10

Предложено: Передать в пользование (аренду) общее имущество – часть стены (фасада) многоквартирного дома арендатору КПК, совместно для размещения рекламной конструкции.

Голосование по второму вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: Передать в пользование (аренду) общее имущество – части стены (фасада) многоквартирного дома арендатору КПК, совместно для размещения рекламной конструкции.

По третьему вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 10

Предложено: Утвердить договор аренды. Установить размер платы за аренду в размере 600 (шестьсот рублей в месяц) руб. (в т.ч. НДС) с ежегодной индексацией на 10 %; срок аренды общего имущества МКД с «01» 11 2020 г. по «31» 12 2024 г.

Голосование по третьему вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: Утвердить договор аренды. Установить размер платы за аренду в размере 600 (шестьсот рублей в месяц) руб. (в т.ч. НДС) с ежегодной индексацией на 10 %; срок аренды общего имущества МКД с «01» 11 2020 г. по «31» 12 2024 г.

По четвертому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 10

Предложено: уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД № 16 по ул. Горького заключить договор аренды общего имущества – части стены МКД с арендатором для размещения рекламной конструкции.

Голосование по четвертому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: уполномочить ООО «ИРКЦ» заключить от имени собственников МКД № 16 по ул. Горького договор аренды общего имущества – части стены (фасада) МКД с арендатором для размещения рекламной конструкции.

По пятому вопросу:

Слушали: _____ (ф.и.о.) кв.№ 10

Предложено: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД (за исключением суммы НДС), на содержание и текущий ремонт, в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

Голосование по пятому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД (за исключением суммы НДС), на содержание и текущий ремонт, в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

Собрание закрывается.

Приложения к Протоколу:

1. Договор аренды (проект);
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании собственников МКД;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (2 шт.);
7. Лист голосования;
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;
10. Макет рекламной конструкции (баннера).

Председатель общего собрания: КВ 10 _____ (ф.и.о.) «05» 11 2024 г. (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: КВ 19 _____ (ф.и.о.) «25» ноября 2024 г. (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии: КВ 7 _____ (ф.и.о.) «25» 11 2024 г. (подпись) (дата)

d