

ПРОТОКОЛ № 40

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Сибай, ул./пр. Бисола, д. 40

г. Сибай

Дата проведения общего собрания с «01» 10 2020 г. по «15» 10 2020 г.

Место проведения общего собрания пр. Терригорское МКД № 40 ул. Бисола  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 14241,7 кв.м., в том числе 3782,9 кв.м. жилых помещений.

В общем собрании приняло участие 58 собственников, что составляет 2935,44 кв.м. (68,7%) от общего числа всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор собрания: собственник кв. № 25.

Приглашенные для участия в общем собрании лица: \_\_\_\_\_

Очный этап очно-заочного голосования проводился «01» 10 2020 года с 16 ч. до 14 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На очную часть собрания собственники явились \_\_\_\_\_ (указать количество)/не явились, что подтверждается приложением №5 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «01» 10 2020 г. по «15» 10 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «15» 10 2020 г. (включительно) по адресу: г. Сибай, ул. Бисола, д. 40, кв. 25).

Кворум имеется / не имеется.

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы - избрание председателя, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Передача в пользование общего имущества - части кровли многоквартирного дома арендатору ООО "Издательство "Юж Урал-Телет" для размещения узла связи, предназначенного для радиовещания.
3. Утверждение договора аренды, размера платы и срока аренды общего имущества МКД.
4. Определение лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКД заключить договор аренды общего имущества.
5. Использование денежных средств, полученных от сдачи в аренду ОИ МКД.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Сибай, ул./пр. Бисола, д. 40, кв. 25, с 11 часов 00 мин. до 12 ч. 00 мин. с «01» 10 2020 г. по «15» 10 2020 г. включительно. Телефон для справок \_\_\_\_\_

Информация и материалы будут также доступны во время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня.

По первому вопросу:

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 25

Предложены кандидатуры: председателя собрания - кв. 25

Секретарь общего собрания собственников - кв. 28

Секретарь счетной комиссии - кв. 16

Голосование по первому вопросу:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: утвердить председателем собрания собственников - кв. № 25 (фио) \_\_\_\_\_

Секретарем общего собрания собственников \_\_\_\_\_

кв. № 28 (фио) \_\_\_\_\_

Секретарем счетной комиссии \_\_\_\_\_

кв. № 16 (фио) \_\_\_\_\_

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу:

Слушали: \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв. № 12

**Предложено:** Передать в пользование (аренду) общее имущество – часть кровли (12 кв.м.) многоквартирного дома арендатору ООО «Издательство «Юм Град Печать» для размещения узла связи, предназначенного для радиовещания.

**Голосование по второму вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

**Принято решение:** Передать в пользование (аренду) общее имущество – части кровли (12 кв.м.) многоквартирного дома арендатору ООО «Издательство «Юм Град Печать» для размещения узла связи, предназначенного для радиовещания.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 55

**Предложено:** Утвердить договор аренды. Установить размер платы за аренду в размере 3661 ( три тысячи шестьсот шестьдесят один руб. + месяц руб. (в т.ч. НДС) с ежегодной индексацией на 10 %; срок аренды общего имущества МКД с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2025 г.

**Голосование по третьему вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

**Принято решение:** Утвердить договор аренды. Установить размер платы за аренду в размере 3661 ( три тысячи шестьсот шестьдесят один руб. + месяц ) руб. (в т.ч. НДС) с ежегодной индексацией на 10 %; срок аренды общего имущества МКД с «01» января 2021 г. по «31» декабря 2025 г.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 9

**Предложено:** уполномочить ООО «ИРКЦ» от имени собственников МКД № 40 по ул. Билова заключить договор аренды общего имущества – части кровли МКД с арендатором для размещения узла связи, предназначенного для радиовещания.

**Голосование по четвертому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** уполномочить ООО «ИРКЦ» заключить от имени собственников МКД № 40 по ул. Билова договор аренды общего имущества – части кровли МКД с арендатором для размещения узла связи, предназначенного для радиовещания.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ (ф.и.о.) кв.№ 11

**Предложено:** использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД (за исключением суммы НДС), на содержание и текущий ремонт, в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

**Голосование по пятому вопросу:**

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** использовать средства, полученные от сдачи в аренду ОИ МКД (за исключением суммы НДС), на содержание и текущий ремонт, в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества.

**Собрание закрывается.**

Приложения к Протоколу:

1. Договор аренды (проект);
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
5. Список собственников, присутствующих на общем собрании собственников МКД;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (0 шт.);
7. Лист голосования;
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «15» 10 2020  
(ф.и.о.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «15» 10 2020  
(ф.и.о.) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «15» 10 2020  
(ф.и.о.) (подпись) (дата)

*Handwritten mark*