

ПРОТОКОЛ № 62

от « 10 » марта 2021 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 18/1 по ул. Тельнова г. Сибай.

Место проведения общего собрания: ул. Тельнова дом 18/1

Дата проведения общего собрания с 10.03.2021 по 10.03. 2021 г.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания – очная/ заочная/ очно – заочная.

Инициатор общего собрания – _____, кв. № 25

паспорт № _____ выдан _____

СНИЛС _____

свидетельство о государственной регистрации права _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2644,2 кв.м – 100% голосов собственников МКД.

Количество помещений в многоквартирном доме: 55 квартир

В общем собрании приняло участие 54 собственник, что составляет 73 % (1934,9 кв.м) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 10 " марта 2021 г. по " 10 " марта 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 10 » марта 2021 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Тельнова д. 18/1 кв. 25

Кворум имеется / не имеется

Повестка дня:

- 1) Утверждение председателя и членов счетной комиссии.
- 2) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора (в случае если выбирается впервые). Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет.
- 3) Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (7,18 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);
- 4) Определение владельца специального счета
- 5) Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
- 6) О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - о согласовании с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - об определении условий оплаты расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета.
- 7) Об обращении в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).

Об определении кандидатуры собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора.
- 8) Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения.
- 9) О праве размещения свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец.депозите.

По первому вопросу: Слушали: _____ кв. № 25

Предложено: избрать председателя и членов счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель счетной комиссии _____ кв. 55

Члены счетной комиссии: _____ кв. 42

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: утвердить председателя счетной комиссии _____ кв. 55
членов счетной комиссии _____ кв. 13 _____ кв. 42

и доверить им подсчет голосов.

По второму вопросу: Слушали: _____ кв.№ 25
Предложено: Принять решение о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменения способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).
Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете (изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет).

По третьему вопросу: Слушали: _____ кв.№ 25
Предложено: Принять решение о необходимости определения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (7,18 руб. с кв.м. общей площади, принадлежащей собственнику);
Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 7,18 руб.

По четвертому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 25
Предложено: Принять решение о необходимости определения владельца специального счета - управляющая компания ООО «ИРКЦ» ИНН 0267010842.
Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
Решили: определим владельца спец. счета - управляющую компанию ООО, иркц» ИНН 0267010842

По пятому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 25
Предложено: Принять решение о необходимости определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - «ПАО «Сбербанк».
Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
Решили: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - «ПАО «Сбербанк»

По шестому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 25
Предложено: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
ООО, иркц» ИНН 0267010842,
- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- определить условия оплаты расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета.
Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.
Решили:

- выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
ООО, иркц» ИНН 0267010842,
- согласовать решение собрания с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет,
- оплату расходов, связанных с представлением, формированием платежных документов и обслуживанием спец.счета производить за счет средств тарифа содержание, и текущий ремонт ОИ МКД.

По седьмому вопросу: Слушали: _____ кв.№ 25
Предложено: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта).
Определить кандидатуру собственника, уполномоченного для обращения в орган регионального оператора и в орган государственного жилищного надзора _____ кв.№ 25

Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: Обратиться в орган регионального оператора с уведомлением о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта (изменении способа формирования фонда капитального ремонта). Уполномочить для обращения в орган регионального оператора

кв. 25

По восьмому вопросу Слушали: _____ кв. № 25

Предложено: Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт крыши в 2028.46г., ремонт фасада в 20.....г., ремонт системы отопления в 20.....г., ремонт системы эл.снабжения в 2023.г. - 2025г., ремонт системы газоснабжения в 20... г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2026.г. - 2028г.

Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили Принять решение о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения: ремонт крыши в 2028.46г., ремонт фасада в 20.....г., ремонт системы отопления в 20.....г., ремонт системы эл.снабжения в 2023.г. - 2025г., ремонт системы газоснабжения в 20... г., ремонт системы водоснабжения водоотведения в 2026.г. - 2028г.

По девятому вопросу Слушали: _____ кв. № 25

Предложено: Предоставить право владельцу спец.счета размещать свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на спец.депозите.

Голосовали: За 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решили: предоставили право владельцу спец.счета размещать свободные средства фонда кап. ремонта, формируемого на спец.счете на спец. депозите

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Уведомление о результатах проведения общего собрания;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (— шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (31 шт.).
7. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
8. Акт о размещении уведомления о результатах проведения общего собрания

Председатель общего собрания:

кв. 25

«10» марта 2021 г.

Секретарь общего собрания:

кв. 13

«10» марта 2021 г.

Секретарь счетной комиссии:

кв. 35

«10» марта 2021 г.