

ПРОТОКОЛ № 069/190

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 55/2
по ул./пр. З. Мансур г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 15.04 2020г. по 20.04 2020г.
Место проведения общего собрания З. Мансур, 55/2 вопрос выбора повестки
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2677,4 кв.м – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 56

В общем собрании приняло участие 48 собственников, что составляет 1562,3 кв.м (58,68 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 9 Камилла Фарисовна Кариева, 907
прив. 09.04.2014, 214, 02-04-16/002/2014-416
(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: _____

(фио, доверенность №, дата)

Очный этап очно-заочного голосования проводился "15" 04 2020 года с 18:00 ч. до 19:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. З. Мансур, 55/2 кв.8.

На очную часть собрания собственники явились 48 (указать количество) /не явились, что подтверждается приложением №5 «Список присутствующих на общем собрании».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "15" 04 2020 г. по "20" 04 2020 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до "18" 04 2020 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. З. Мансур, 55/2 кв.8

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.
3. Утверждение места монтажа (на произвольно составленной схеме) системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы с каждой квартиры дома по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением платежей отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через ООО ИРКЦ за услугу «видеонаблюдение», при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, приложенных к нему.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Космина В. К (собственник жилого помещения № 9), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания

Косыгина В. К. (собственник)
квартиры/помещения 8, по адресу: г. Сибай, ул. З. Вассерман, дом 55/2;
Секретарем собрания

Маммерова Д. Р. (собственник)
квартиры/помещения 12, по адресу: г. Сибай, ул. З. Вассерман, дом 55/2;

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Чернасову М. Т. (собственник квартиры/помещения 54, по адресу: г. Сибай, ул. З. Вассерман, дом 55/2);

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 92,45 % ПРОТИВ 7,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания

Косыгина В. К. (собственник)
квартиры/помещения 8, по адресу: г. Сибай, ул. З. Вассерман, дом 55/2;

Секретарем собрания
Маммерова Д. Р. (собственник)
квартиры/помещения 12, по адресу: г. Сибай, ул. З. Вассерман, дом 55/2;

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1 человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Чернасову М. Т. (собственник квартиры/помещения 54, по адресу: г. Сибай, ул. З. Вассерман, дом 55/2);

По вопросу №2 повестки дня:

Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Косыгина В. К. (собственник жилого помещения

№ 8), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома З. Вассерман (собственник жилого помещения № 55/2) было

ПРЕДЛОЖЕНО: провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 92,45 % ПРОТИВ 7,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.

По вопросу №3 повестки дня:

Утверждение места монтажа системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома З. Вассерман (собственник жилого помещения № 8), им было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № № 062/01 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 55/2 по ул. З. Вассерман системы видеонаблюдения и поручить Косыгину В. К. собственник жилого помещения № 8) заключить Договор

твенник
);
твенник
);
миссии

с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 92,45 % ПРОТИВ 7,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 8 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 55/2 по ул. Ильи Савицкого г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить Посетинку В. К. собственник жилого помещения № 8) заключить Договор с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

По вопросу № 4 повестки дня:
Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Посетинка В. К. (собственник жилого помещения № 8), им было **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключении агентского договора с ООО «ИРКЦ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 92,45 % ПРОТИВ 7,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
РЕШИЛИ: Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключении агентского договора с ООО «ИРКЦ».

По вопросу № 5 повестки дня:
Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Посетинка В. К. (собственник жилого помещения № 8), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Посетинка В. К. (собственник жилого помещения № 8) было **ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):
ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 96,23 % ПРОТИВ 3,77 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %
РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

По вопросу № 6 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Костина В.К. (собственник жилого помещения № 8),

который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Костина В.К. (собственник жилого помещения № 8) было

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного/заочного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у Костина В.К. собственника квартиры № 8 по адресу: г. Сибай, ул./пр. Замк Валера, дом 55/2.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, Дом № 8/1;

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

ГОЛОСОВАЛИ: ЗА 92,45 % **ПРОТИВ** 7,55 % **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную Жилищную Инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у Костина В.К. собственника квартиры № 8 по адресу: г. Сибай, ул. Замк Валера, дом 55/2.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горняков, Дом № 8/1;

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания

Костина В.К. (собственник жилого помещения № 8)

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «30» 04 2020 года.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 4 листах.
2. План установки системы видеонаблюдения.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании в 1 экз. на 4 листах.
4. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 листах.
5. Акт о сообщении
6. Уведомление
7. Акт об уведомлении.
8. Договор
9. Список присутствующих.
10. Спецификация.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания Костина В.К. 30.04.2021
(подпись) (расшифровка подписи) (Дата)

Секретарь общего собрания Маломедова Ф.Р. 30.04.2021
(подпись) (расшифровка подписи) (Дата)

Члены счетной комиссии: Черкасова М.Т. 30.04.2021
(подпись) (расшифровка подписи) (Дата)