

ПРОТОКОЛ № 80

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 22

по ул.(пр.) Чаировской г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 06.07. 2021г. по 06.07 2021г.

Место проведения общего собрания – г. Сибай, ул. Чаировского 22

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 19127,2 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 56

В общем собрании приняло участие 50 собственник(ов), что составляет 2568,13 кв.м
(62 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

кв.№ 43

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(фио, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. О выборе/переизбрании Совета многоквартирного дома.
3. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома и/или Председателя Совета МКД.
4. Об установке решеток на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.
5. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
6. Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений.
7. Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридоре.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 43

Секретарь общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 23

и доверить им производить подсчет голосов.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 43

Секретарь общего собрания _____ (ФИО, № кв.) 23

и доверить им производить подсчет голбсов.

По второму вопросу: Предложено избрать/переизбрать членов Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ в следующем составе:

Председатель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 43

Заместитель Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 23

Члены Совета МКД _____ (ФИО, № кв.) 8

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

_____ (ФИО, № кв.)

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение:

Установить расчётчики на все проложенные помещения подвалов и технических подполий, в случае наличия приборов в таких помещениях.

По пятому вопросу: О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: _____ кв. № 43

Предложено: распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосование: ЗА 96 % голосов, ПРОТИВ 4 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Распределять в ком. услуг на ОДН исходя из в потреблении коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

По шестому вопросу: Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений.

Слушали: _____ кв. № 43

Предложено: Установить кран холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений (п.9.2 ст.156 ЖК РФ).

Голосование: ЗА 1 % голосов, ПРОТИВ 99 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Против установки крана хол. воды в коридоре для нужд мытья полов МОП с последующим распределением в потреблении ком. услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых помещений.

По седьмому вопросу: Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах.

Предложено: утвердить _____ (фио) 43 кв. № ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах

Голосование: ЗА 1 % голосов, ПРОТИВ 99 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Против ответственного лица за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах.

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников;
2. Акт о размещении сообщения на досках объявлений, подъездных дверях;
3. Реестр собственников;
4. Лист регистрации/голосования собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников в форме совместного присутствия;
5. Уведомление о результатах проведенного внеочередного ОСС;
6. Акт о размещении «Уведомления о результатах проведенного внеочередного ОСС» на досках объявлений или подъездных дверях.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания _____