

ДОГОВОР № 604
аренды общего имущества многоквартирного дома

г. Сибай

«12» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Информационный расчетно – кассовый центр», в лице директора Ильясовой И.А., действующего на основании Устава, протокола общего собрания собственников помещений, договора управления МКД, выступая от имени и в интересах собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сибай, ул. Ленина, 20, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Ишмурзина Айгуль Мидхатовна (ОГРН 304026706400084)**, именуемый в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация предоставляет Клиенту за плату во временное пользование участок стены многоквартирного дома по адресу:

- **г. Сибай, ул. Ленина, 20 площадью 17,5 кв.м.** для размещения рекламного баннера;

1.2 Клиент оплачивает арендную плату Управляющей организации согласно п. 3. настоящего Договора. Арендная плата по настоящему Договору относится к целевым средствам и за минусом НДС направляется Управляющей организацией в интересах собственников помещений МКД № 20 по ул. Ленина г. Сибай, (в т.ч. на оплату коммунальных ресурсов (сверхнормативных), потребляемых в целях содержания общего имущества).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Управляющая организация обязуется:

2.1.1. Предоставить Клиенту в пользование участок стены, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

2.1.2. По истечении срока Договора принять от Клиента участок стены по акту приема – передачи, подписанному Сторонами.

2.1.3. Средства, оплачиваемые Клиентом по настоящему Договору, (за минусом НДС) имеют целевое назначение и используются на работы и услуги, указанные в п. 1.2. настоящего Договора.

2.2 Клиент обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленный участок стены строго по назначению, указанному в п. 1. настоящего Договора.

2.2.3. Размещать и эксплуатировать свои объекты наружной рекламы в строгом соответствии с ФЗ «О рекламе» и «Правилами размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Сибай Республики Башкортостан».

2.2.4. Содержать и эксплуатировать полученные в пользование участки стен согласно техническим правилам, правилам санитарной и противопожарной безопасности. Метод крепления должен быть согласован с Управляющей организацией и не должен наносить ущерб конструкциям зданий и обеспечивать безопасность эксплуатации.

2.2.5. Предоставить протоколы общих собраний собственников помещений МКД о разрешении использовать участки стен многоквартирных домов для размещения баннеров, составленные в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

2.2.6. По окончании срока Договора собственными силами демонтировать баннер, восстановить места крепления и вернуть участки стен в исправном состоянии, не допуская порчи имущества МКД, по акту приема – передачи, подписанному Сторонами. При отказе Клиента демонтировать рекламную конструкцию, в случае досрочного расторжения договора или завершению срока эксплуатации, Управляющая организация самостоятельно производит демонтаж по истечении 10 дней после письменного уведомления Клиента. При этом стоимость произведенных работ по демонтажу возмещается за счет залоговой суммы предусмотренной в п.3.2.

2.2.7. Возмещать все убытки за повреждение имущества МКД и убытки третьим лицам, если они произошли по вине Клиента.

2.2.8. Своевременно и в полном объеме оплатить услуги по данному договору, согласно разделу 3.

2.2.9. Заключить договор страхования арендуемого участка кровли МКД и гражданской ответственности Клиента перед собственниками многоквартирного дома и третьими лицами.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **52,15 руб.** кв/м в месяц, (в т.ч. НДС – 20 %). Общая стоимость услуг по Договору составляет **10 038 (Десять тысяч тридцать восемь) рублей 88 копеек** и может изменяться по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения или в одностороннем порядке на основании законодательных актов, принимаемых государственными органами власти и местного самоуправления.

3.2. Залоговая сумма на демонтаж в размере 4000 рублей внесена Клиентом 28.12.2015 г. на основании ранее заключенного договора. В случае самостоятельного демонтажа конструкции баннера Клиентом,

после расторжении договора и подписания сторонами акта приема-передачи участка стены без претензий, УО возвращает залоговую сумму в полном объеме.

3.3. Управляющая организация выставляет Клиенту счет на оплату на общую стоимость договора.

3.4. Клиент производит оплату в течение 25-ти дней с момента получения счета, путем единовременного перечисления денежных средств (общая стоимость услуг по договору) на расчетный счет Управляющей организации. В случае досрочного расторжения договора платеж Клиенту не возвращается.

3.5. Управляющая организация выставляет клиенту счет-фактуру и акт выполненных работ. Клиент в течении 10 дней возвращает Управляющей организации подписанный акт выполненных работ. В случае не возврата в указанный срок и отсутствие мотивированного отказа от подписи, акт выполненных работ считается принятым без разногласий.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность рекламной продукции Клиента.

4.3. За нарушение сроков демонтажа баннера по истечении срока договора, Клиент оплачивает арендную плату за баннер в двойном размере за каждый месяц просрочки. Услуги по демонтажу, в случае его исполнения Управляющей компанией, оплачиваются за счет залоговой суммы.

4.4. Клиент несет ответственность за техническое состояние конструкции, безопасность ее креплений, как в целом, так и отдельных ее частей.

4.5. За несоблюдение сроков оплаты Клиент уплачивает пени в размере 0,5 % от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки и штраф в размере 3000 (Три тысячи) руб. за каждый месяц.

5. ФОРС – МАЖОР

5.1 Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору, если невыполнение его условий явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийного бедствия, пожара, наводнения, военных действий), влияющих на исполнение настоящего Договора, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению Договора, подтвержденных документально. Выполнение обязательств по настоящему Договору приостанавливается на время таких событий и может быть возобновлено по их окончании.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Настоящий Договор вступает в действие **01 сентября 2021 г.**

6.2 Срок действия Договора до **31 июля 2022 г.**

6.3 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.4 В одностороннем порядке любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в любое время, письменно предупредив другую Сторону не менее, чем за месяц до расторжения Договора.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2 При недостижении согласия между Сторонами споры передаются на разрешение в суд.

7.3 При смене юридического адреса или других реквизитов Стороны обязаны известить об этом другую Сторону в течение 10 дней с момента такого изменения.

7.4 Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены Сторонами в письменной форме.

7.5 Право, приобретенное Клиентом по настоящему договору, не может быть передано им другим лицам, в том числе в случае смены владельца Рекламы.

7.6 Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Управляющая организация:

ООО «ИРКЦ»

РБ, г. Сибай, ул. Заки Валиди, 37

ИНН 0267010842 КПП 026701001

р/с 40702810700220000357

в филиале ПАО «Уралсиб», г. Уфа

БИК 048073770

Директор

Ильясова И.А.

Клиент:

ИП Ишмурина А.М.

Ишмурина А.М.

