

ПРОТОКОЛ № 84

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16/2

по ул.Белова г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 20.09 2021 г. по 20.09 2021 г.

Место проведения общего собрания

Белова, 16/2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 892,8 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 15

В общем собрании приняло участие 11 собственник(ов), что составляет 613,53 кв.м (68,7 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания:

кв.№ 12

(ф.и.о. полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О замене оборудования Теплообменника пластинчатого разборного (далее Теплообменник), применяемого для приготовления горячей воды для нужд собственников МКД №16/2 по ул.Белова.
3. Определение источника финансирования работ по приобретению и установке нового Теплообменника.

По первому вопросу: Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии.

Слушали: кв.№ 12

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания кв.№ 12,

Секретарь общего собрания и счетной комиссии кв.№ 13

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: утвердить председателем общего собрания секретаря общего собрания

По второму вопросу: О замене оборудования Теплообменника пластинчатого разборного (далее Теплообменник), применяемого для приготовления горячей воды для нужд собственников МКД №16/2 по ул.Белова.

Слушали: кв.№ 12

Актом комиссионно установлено, что Теплообменник ремонту и восстановлению не подлежит. При проведении регламентных работ (промывки), были выявлены дефекты прокладок по пластинам. Данная модель Теплообменника на заводе изготовителе снята с выпуска, запасные части на данную модель отсутствуют.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Предложено: Заменить Теплообменник на новый, с аналогичными техническими характеристиками стоимостью не более 125 000 рублей

Принято решение: заменить теплообменник на новый, с аналогичными техническими характеристиками стоимостью не более 125000 руб.

По третьему вопросу: Определение источника финансирования – работ по приобретению и установке нового Теплообменника.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 12

Предложено: Поручить ООО «ИРКЦ» провести работы по приобретению и установке нового Теплообменника за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Ориентировочная стоимость работ и Теплообменника составляет: 125 000 руб., или 140 руб. кв./м. согласно смете (прилагается).

Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Замена Теплообменника».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Поручить ООО «ИРКЦ» провести работы по приобретению и установке нового теплообменника за счет доп. средств собственников МКД. Ориентировочная стоимость работ и теплообменника составляет: 125 000 руб. или 140 руб. кв/м. Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в плат. док-т на оплату ЖКУ доп строки «Замена теплообменника».

Приложение:

1. Сообщение
2. Реестр собственников
3. Лист голосования
4. Уведомление о результатах собрания
5. Акт о размещении сообщения
6. Акт о размещении уведомления
7. Доверенности — шт.

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ « 20 » 09 2021г.

Секретарь общего собрания и счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ « 20 » 09 2021г.