

ПРОТОКОЛ № 92

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул.(пр.) Интернациональная г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 19.11 2011 г. по 19.11 2011 г.

Место проведения общего собрания - ул. Интернациональная д.3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3237,6 кв.м. - 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 59

В общем собрании приняло участие 45 собственник(ов), что составляет 2145,6 кв.м (67 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 0

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(фио, доверенность №, дата)

Очный этап очно-заочного голосования проводился с 19.11 2011 года с 19:00 ч. до 20:00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул./пр. Интернациональная

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15.11 2011 г. по 19.11 2011 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19.11 2011 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул./пр. Интернациональная пер. д.3

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. О разрешении собственнику нежилого помещения МКД №3 по пер. Интернациональный по нежилому помещению кадастровый номер 02:61:011201:44:4/13 Кенары монтажа раздельной системы канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с самостоятельными выпусками во внутрплощадную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».
3. О передаче в аренду части общего имущества МКД №3 по пер. Интернациональный г. Сибай собственнику нежилого помещения, для установки принудительной вентиляции нежилого помещения кадастровый номер 02:61:011201:44:4/13. Установление размера платы и срока аренды. Согласование способа крепления. (перерис)
4. Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

По первому вопросу:

Слушали: \_\_\_\_\_ кв.№ 0

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв.№ 0

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв.№ 849

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв.№ 0

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв.№ 8  
кв. 49

По второму вопросу: О разрешении \_\_\_\_\_ собственнику нежилого помещения МКД №3 по пер. Интернациональный по нежилому помещению кадастровый номер 02:61:011201:44:4/13 Кенары монтажа раздельной системы канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с самостоятельными выпусками во внутрплощадную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Слушали:

кв. № 0849

Предложено Разрешить собственнику нежилого помещения МКД №3 по пер. Интернациональный по нежилому помещению кадастровый номер 02:61:01201:44:4/13 монтаж раздельной системы канализации производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод с самостоятельными выпусками во внутривнутриплощадную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Разрешить собственнику нежилого помещения МКД №3 по пер. Интернациональный по нежилому помещению кадастровый номер 02:61:01201:44:4/13 монтажа раздельной системы канализации производ. и хоз.-бытовых сточных вод с самос-ми выпусками во внутривнутриплощадную сеть канализации, согласно СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпид-ие треб. к орг. обществ. питания, изг. и оборото-ти в них пище-ых продуктов и прод. сырьев.

По третьему вопросу передать в аренду части общего имущества МКД № 3 по пер. Интернациональный г. Сибай для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (кафе) кадастровый номер 02:61:01201:44:4/13 Установление размера платы и срока аренды. Согласование способа крепления

Слушали:

кв. № 0849

Предложено Передать в аренду части общего имущества МКД № 3 по пер. Интернациональный г. Сибай для установки принудительной вентиляции нежилого помещения (кафе) кадастровый номер 02:61:01201:44:4/13 Установить размера арендной платы 500 руб., с ежегодной индексацией на 7 %, срок аренды до 31.12 2026г. Способы крепления согласовать с управляющей организацией. По окончании срока договора аренда произвести демонтаж с восстановлением общедомового имущества.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение Передать в аренду части общего имущества МКД №3 по пер. интер-ый г Сибай для установки прин. вентиляции нежилого помещения (кафе) кад-ый номер 02:61:01201:44:4/13 Установить размера арендной платы 500р. с ежегодной индексацией на 7%, срок аренды до 31.12 2026г. Способы креп. согласовать с упр. орг-ией. По окон. срока дог. аренда произ-и демонтаж.

По четвертому вопросу: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

Слушали:

кв. № 0849

Предложено Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собственников заключить договор аренды общего имущества МКД.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов;

Принято решение: Уполномочить УК ООО «ИРКЦ» от имени собств. зак-ить дог-ор аренды общего имущества МКД.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений;
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании ( 2 шт.);
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ( 2 шт.);
7. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
8. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

(фио) (подпись) «19» 11 2021г.

(фио) (подпись) «19» 11 2021г.

(фио) (подпись) «19» 11 2021г.