

ПРОТОКОЛ № 070/BA

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20  
по ул./пр. Керемеля г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 31.03 2020г. по 17.04 2020г.  
Место проведения общего собрания Керемеля, 20 кв. 20  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4434,2 кв.м – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 100

В общем собрании приняло участие 86 собственников, что составляет 86% кв.м (100% %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 30

(фио полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица: \_\_\_\_\_

(фио, доверенность №, дата)

**Очный этап** очно-заочного голосования проводился " 31 " 03 2021 года с 17 ч. до 18 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул./пр. Керемеля, 20

На очную часть собрания собственники явились 0 (указать количество) /не явились, что подтверждается приложением № 3 «Список присутствующих на общем собрании».

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с " 31 " 03 2021 г. по " 17 " 04 2021 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 17 » 04 2021 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул./пр. Керемеля, 20 кв. 20

Кворум имеется / не имеется:

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение места монтажа (на произвольно составленной схеме) системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.
4. Утверждение размера абонентской платы с каждой квартиры дома по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, с включением платежей отдельной строкой в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги через ООО ИРКЦ за услугу «видеонаблюдение», при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и материалов, приложенных к нему.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**По вопросу №1 повестки дня:**

**Избрание Председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 30), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать Председателя собрания, Секретаря собрания, счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания**

квартиры/помещения 30, по адресу: г. Сибай, ул. Машкина, дом 20; (собственник  
Секретарем собрания 1

квартиры/помещения 067, по адресу: г. Сибай, ул. Машкина, дом 20; (собственник

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе** 1 **человек. Членами счетной комиссии**  
**избрать:**

- 1) \_\_\_\_\_  
(собственник квартиры/помещения 62, по адресу: г. Сибай, ул. Машкина, дом 20);

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА** 100 **% ПРОТИВ** 0 **% ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 **%**

**РЕШИЛИ: Выбрать Председателем собрания** 1

квартиры/помещения 030, по адресу: г. Сибай, ул. Машкина, дом 20; (собственник  
Секретарем собрания \_\_\_\_\_

квартиры/помещения 67, по адресу: г. Сибай, ул. Машкина, дом 20; (собственник

**Избрать счетную комиссию общего собрания в составе** 1 **человек. Членами счетной комиссии**  
**избрать:**

- 1) \_\_\_\_\_  
(собственник квартиры/помещения 62, по адресу: г. Сибай, ул. Машкина, дом 20);

**По вопросу №2 повестки дня:**

**Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 30), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очно-заочного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Машкина, 20 (собственник жилого помещения № 30) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**ГОЛОСОВАЛИ: ЗА** 100 **% ПРОТИВ** 0 **% ВОЗДЕРЖАЛСЯ** 0 **%**

**РЕШИЛИ:** Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**По вопросу №3 повестки дня:**

**Утверждение места монтажа системы видеонаблюдения и заключения Договора с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 30), им было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 1 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 20 по ул. Машкина г. Сибай системы видеонаблюдения и поручить собственник жилого помещения № 30) заключить Договор

с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить установку и определить места монтажа, используя эскиз (набросок, Приложение № 2 к данному Протоколу) схемы многоквартирного дома № 2 по ул. Кавказская, собственник жилого помещения № 20) заключить Договор с ООО «СКД» на «монтаж системы видеонаблюдения, (не являющейся общедомовым имуществом) по расценкам указанных в договоре (с обеспечением расходов на оборудование и монтаж систем видеонаблюдения за счет средств Подрядчика ООО «СКД»), и дальнейшее техническое обслуживание системы видеонаблюдения» от имени всех собственников помещений. Общая сумма по данному Договору определяется согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к Договору.

#### По вопросу № 4 повестки дня:

**Утверждение размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 20), им было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату в размере 60 рублей 00 копеек с одной квартиры ежемесячно (со следующего месяца после подписания Акта «приемки-передачи выполненных работ» к Договору, заключенному соответственно Вопросу № 3 Повестки дня) на техническое обслуживание системы видеонаблюдения и включить в платежный документ за жилищно-коммунальные услуги ООО ИРКЦ отдельной строкой «Видеонаблюдение» при условии заключения агентского договора с ООО «ИРКЦ».

#### По вопросу № 5 повестки дня:

**Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 20),

который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором / общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (собственник жилого помещения № 20) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Уведомить собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах.

**По вопросу № 6 повестки дня:**

**Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 30), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания. Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 30) было

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного/заочного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную жилищную инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 30 по адресу: г. Сибай, ул./пр. Переезда, дом 20.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул. Горняков, Дом № 8/1;

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

**ГОЛОСОВАЛИ:** ЗА 100 % ПРОТИВ 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования:

- 1) Оригинал – в Государственную жилищную инспекцию г. Уфа, ул. Ст. Халтурина, д.28
- 2) 1 копия экз. – у \_\_\_\_\_ собственника квартиры № 30 по адресу: г. Сибай, ул. Переезда, дом 20.
- 3) 2 копия экз. – у ООО «ИРКЦ» город Сибай Республика Башкортостан по адресу: г. Сибай, ул./пр. Горняков, Дом № 8/1;

**Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № 30)**

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «17» Декабря 2020 года.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 листах.
2. План установки системы видеонаблюдения.
3. Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании в 1 экз. на 7 листах.
4. Сообщение (объявление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД в 1 экз. на 1 листах.
5. Акт о сообщении
6. Уведомление
7. Акт об уведомлении.
8. Договор
9. Список присутствующих.
10. Спецификация.

**ПОДПИСИ:**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

17.12.2020  
(Дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

17.12.2020  
(Дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_