

ПРОТОКОЛ № 102

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 46/1 по ул.(пр.) Зари Раимиди г. Сибай.

Дата проведения общего собрания с 07.02 2022 г. по 11.02 2022 г.

Место проведения общего собрания - г. Сибай

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4252,6 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: 75

В общем собрании приняло участие 49 собственник(ов), что составляет 2865,13 кв.м (67 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания : очная/очно - заочная.

Инициатор общего собрания: кв. № 46

(ф.и.о., паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о., доверенность №, дата, наименование организации, ИНН, ОГРН.)

Очный этап очно-заочного голосования проводился " 07 " 02 2022 года с 11.00 ч. до 17.00 ч.. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с " 07 " 02 2022 г. по " 11 " 02 2022 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до « 11 » 02 2022 года (включительно), по адресу: г.Сибай, ул. З. Раимиди 46/1-46

Кворум имеется / не имеется:

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.
3. Об определении лиц(а), уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в части порядка предоставления коммунальных услуг по электроэнергии в адрес ООО «ИРКЦ», ООО «ЭСКБ».

По первому вопросу:

Слушали: (ф.и.о.) кв. № 46

Предложено: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 46
Секретарь общего собрания кв. 31
Секретарь счетной комиссии кв.

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Решили: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв. 46
Секретарь общего собрания кв. 31
Секретарь счетной комиссии кв.

По второму вопросу: Об изменении порядка предоставления и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Выступил (ф.и.о., кв. №.): 46

Согласно Жилищному кодексу РФ, Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами" исполнителем коммунальных услуг является управляющая организация.

С целью реализации возможности проведения работ управляющей организацией ООО «ИРКЦ» по уменьшению начислений, предъявляемых на общедомовые нужды (ОДН) по электроэнергии, предложено отказаться от действующего порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги по электроснабжению.

Предложено: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 46/1 по ул. З. Раимиди производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов.

Принято решение: Изменить порядок предоставления коммунальной услуги по электроснабжению. Расторгнуть прямые договоры с ООО «ЭСКБ». Дальнейшие начисления и расчеты по электроснабжению собственникам МКД № 46/1 по ул. З. Раимиди производить через расчетный счет управляющей организации ООО «ИРКЦ».

По третьему вопросу: Об определении лиц(а) уполномоченного для направления копии протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Выступил (ф.и.о., кв. №.): 46

Предложено: Уполномочить _____ направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ».

Голосование:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Уполномочить _____ направить копию протокола настоящего собрания в адрес ООО «ЭСКБ» и управляющей организации ООО «ИРКЦ»

Собрание окончено.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании;
4. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (шт.)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (79 шт.).

6. Км о размещении сообщений и доская стъявления;
7. Уведомление о проведении общ; 8. Км о размещении уведомлений

Председатель общего собрания:

_____ «11» 02 2022 г. № 46
(ф.и.о.) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

_____ «11» 02 2022 г. № 37
(ф.и.о.) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

_____ « » 2022 г.
(ф.и.о.) (подпись) (дата)