

ПРОТОКОЛ № 100

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № Курбашева 11 г. Сибай

Дата проведения общего собрания 28.01.2022

Место проведения общего собрания – ул. Курбашева 11

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 859,5 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 29

В общем собрании приняло участие 1 собственник, что составляет 527,1 кв.м (61,3 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. № 4

Приглашенные для участия в общем собрании лица: 1

Очный этап очно-заочного голосования проводился 27.01.2022 с 18-00 ч. до 19-00 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. Курбашева 11

На очную часть собрания собственники явились 7 собственников, 291,4 кв.м 34 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27.01. 2022 по 28.01. 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. «28» 01. 2022 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Курбашева 11

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии
2. О расторжении договора на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал».
3. О выборе способа управления
4. Утверждение подрядной организации, для заключения с ней договора выполнения работ/управления.
5. Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».
6. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
7. Об определении лица, уполномоченного для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

**По первому вопросу:** «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.»

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 4

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания Ильин

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания И.В.С.  
Секретарь общего собрания и счетной комиссии И.В.С.

**По второму вопросу:** «О расторжении договора на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал».

**Слушали:**

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал» с 01.02 2024.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По третьему вопросу:** «О выборе способа управления многоквартирным домом.»

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ) с «01» 02 2024.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По четвертому вопросу:** «Утверждение подрядной организации, для заключения с ней договора выполнения работ.»

**Слушали:**

**Предложено:** Выбрать подрядную организацию ООО «ИРКЦ» или ООО «УК-ЖХ».

**Голосование:**

ООО «ИРКЦ» ЗА 100 % голосов,

ООО «УК-ЖХ» ЗА 0 % голосов,

Воздержался 0 % голосов

**Принято решение:** выбрать подрядную организацию ООО ИРКЦ

**По пятому вопросу:** «Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

**Слушали:**

**Предложено:** утвердить условия договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По шестому вопросу:** «Об утверждении способа оповещения собственников МКД.»

**Слушали:**

**Предложено:** Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств по договору выполнения работ/управления, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок не менее чем за 3(Три) дня.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По седьмому вопросу:** «Об определении лица, уполномоченного для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

**Предложено:** Наделить полномочиями для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО

«БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити»  
кв. № 11  
Голосование: ЗА 100% голосов, ПРОТИВ 0% голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0% голосов  
Решили: Наделить полномочиями для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити»  
кв. № 11

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений/Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ( 1 шт.);
7. Договор выполнения работ с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Прелесатель общего собрания:

10 (фио) / (подпись) « 28 01 2022 (дата)  
Секретарь общего собрания: / (подпись) « 28 01 2022 (дата)  
Секретарь счетной комиссии: / (подпись) « 28 01 2022 (дата)