

ПРОТОКОЛ № 94

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 1 по ул. Кузнецова г. Сибай

Дата проведения общего собрания 18.01.2022

Место проведения общего собрания – Кузнецова, 1 (корпус)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 581,1 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 12

В общем собрании приняло участие 10 собственников, что составляет 482 кв.м (83,33 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное.

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

Инициатор общего собрания: кв. №

кв 11

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 18.01.2022 с 20⁰⁰ ч. до 20³⁰ ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. Кузнецова д. 1

На очную часть собрания собственники явились 10 собственников, 83,33 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.01 2022г. по 01 2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. «18» 01 2022 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Кузнецова 1-11

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии
2. О расторжении договора на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал».
3. О выборе способа управления
4. Утверждение подрядной организации, для заключения с ней договора выполнения работ/управления.
5. Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».
6. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
7. Об определении лица, уполномоченного для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

По первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.»

Слушали: кв. № 11

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания кв 11
Секретарь общего собрания и счетной комиссии кв 3

И наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование: ЗА 83,33 % голосов, ПРОТИВ % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

100%

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания _____

№6 11

Секретарь общего собрания и счетной комиссии _____

№6 3

По второму вопросу: «О расторжении договора на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал».

Слушали:

Предложено: Расторгнуть договор на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал» с *01 февраля 2022 г.*

Голосование: ЗА *100* % голосов, ПРОТИВ *—* % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *—* % голосов

Принято решение:

По третьему вопросу: «О выборе способа управления многоквартирным домом.»

Слушали:

Предложено: Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ) с «01» *февраля* 2022 г.

Голосование: ЗА *100* % голосов, ПРОТИВ *—* % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *—* % голосов

Принято решение:

По четвертому вопросу: «Утверждение подрядной организации, для заключения с ней договора выполнения работ.»

Слушали:

Предложено: Выбрать подрядную организацию ООО «ИРКЦ» или ООО «УК-ЖХ».

Голосование:

ООО «ИРКЦ» ЗА *100* % голосов,

ООО «УК-ЖХ» ЗА *—* % голосов,

Воздержался *—* % голосов

Принято решение:

Выбрать подрядную организацию ООО «ИРКЦ» с 01.02.2022 г.

По пятому вопросу: «Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

Слушали:

Предложено: утвердить условия договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

Голосование: ЗА *100* % голосов, ПРОТИВ *—* % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *—* % голосов

Принято решение:

По шестому вопросу: «Об утверждении способа оповещения собственников МКД.»

Слушали:

Предложено: Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств по договору выполнения работ/управления, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок не менее чем за 3(Три) дня.

Голосование: ЗА *100* % голосов, ПРОТИВ *—* % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *—* % голосов

Принято решение:

По седьмому вопросу: «Об определении лица, уполномоченного для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСБ», ООО «Эко-Сити».

Предложено: Наделить полномочиями для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО

«БашПТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити»
кв. № 11
Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов
Решили: Наделить полномочиями для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашПТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити»
кв. № 11

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений/Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (10 шт.);
7. Договор выполнения работ с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания: Кв 11 / А.И. «18» 01 202г.
(фио) (подпись) (дата)
Секретарь общего собрания: Кв 3. / В.И. «18» 01 202г.
(фио) (подпись) (дата)
Секретарь счетной комиссии: Кв 2 / Т.И. «18» 01 202г.
(фио) (подпись) (дата)