

ПРОТОКОЛ № 98

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме № 5 по ул. Курдюшова г. Сибай

Дата проведения общего собрания 28 января 2022 г.  
Место проведения общего собрания – ул. Курдюшова д. 5  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1101,3 кв.м. – 100% голосов.  
Количество помещений в многоквартирном доме: 24  
В общем собрании приняло участие 12 собственников, что составляет 58,3 кв.м ( 53 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.  
Вид общего собрания годовое/внеочередное.  
Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.  
Инициатор общего собрания: кв. № 7

Приглашенные для участия в общем собрании лица: -----

Очный этап очно-заочного голосования проводился 27 января 2022 с 18-00 ч. до 1900 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Сибай, ул. Курдюшова д. 5  
На очную часть собрания собственники явились 14 собственников, 67,2 кв.м 67,2 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 4 «Список присутствующих на общем собрании - (очная часть)».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27.01 2022 по 28.01 2022 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 17-00ч. « 28 » 01 2022 года (включительно), по адресу: г. Сибай, ул. Курдюшова д. 5 кв. 7

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии
2. О расторжении договора на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал».
3. О выборе способа управления
4. Утверждение подрядной организации, для заключения с ней договора выполнения работ/управления.
5. Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».
6. Об утверждении способа оповещения собственников МКД.
7. Об определении лица, уполномоченного для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

По первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.»

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 7

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов. в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ кв. № 7

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_ кв. № 2

И наделить указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:** Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания, секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания и счетной комиссии \_\_\_\_\_

**По второму вопросу:** «О расторжении договора на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал».

**Слушали:**

**Предложено:** Расторгнуть договор на обслуживание/управление жилого дома заключенного с ГУП «Сибайводоканал» с 01.02 2022г.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По третьему вопросу:** «О выборе способа управления многоквартирным домом.»

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить - непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме (п.1 части 2 ст.161 ЖК РФ) с «01» февраль 2022г.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По четвертому вопросу:** «Утверждение подрядной организации, для заключения с ней договора выполнения работ.»

**Слушали:**

**Предложено:** Выбрать подрядную организацию ООО «ИРКЦ» или ООО «УК-ЖХ».

**Голосование:**

ООО «ИРКЦ» ЗА 100 % голосов,

ООО «УК-ЖХ» ЗА 0 % голосов,

Воздержался 0 % голосов

**Принято решение:** Выбрать подрядную организацию ООО «ИРКЦ»

**По пятому вопросу:** «Об утверждении условий договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

**Слушали:**

**Предложено:** утвердить условия договора выполнения работ и Приложения №1 «Перечень работ», Приложения №2 «Форма акта приемки выполненных работ».

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По шестому вопросу:** «Об утверждении способа оповещения собственников МКД.»

**Слушали:**

**Предложено:** Оповещать собственников МКД о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, иных уведомлениях, предложениях и сообщениях, связанных с исполнением обязательств по договору выполнения работ/управления, путем размещения объявлений в общедоступных местах (доски объявлений, двери подъездов), в срок не менее чем за 3(Три) дня.

**Голосование:** ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

**Принято решение:**

**По седьмому вопросу:** «Об определении лица, уполномоченного для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити».

**Предложено:** Наделить полномочиями для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО

«БашРТС»,

ООО

«ЭСКБ»,

ООО

«Эко-Сити»

кв.№

2

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов  
Решили: Наделить полномочиями для получения технической документации и направления копий протокола общего собрания в адрес ООО «ИРКЦ», ГУП «Сибайводоканал», ООО «БашРТС», ООО «ЭСКБ», ООО «Эко-Сити»

кв.№

ООО

2

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений/Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников
4. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
5. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме ( 12 шт.);
7. Договор выполнения работ с Приложениями.
8. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
9. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений;

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «28» января 2022г.  
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «28» января 2022г.  
(фио) (подпись) (дата)

Секретарь счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «28» января 2022г.  
(фио) (подпись) (дата)