

ПРОТОКОЛ № 102

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 52/1 по ул.(пр.) 3. Валиди г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 29.04 2022 г. по 10.05 2022 г.

Место проведения общего собрания - МКД 3. Валиди 52/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1267 кв.м. - 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 28

В общем собрании приняло участие 18 собственник(ов), что составляет 70,3 кв.м (55,5 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания годовое/внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование.

Инициатор общего собрания: кв.№ 1

(ф.и.о полностью, паспортные данные, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в данном МКД.)

Приглашенные для участия в общем собрании лица:

(ф.и.о, доверенность №, дата)

Кворум имеется / не имеется:

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование - государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Об установке решеток на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.
3. О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.
4. Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений, где нашла.
5. Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридоре.

По первому вопросу: Предложено избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания [подпись] (ФИО, № кв.)

Секретарь общего собрания [подпись] (ФИО, № кв.)

и доверить им производить подсчет голосов.

Голосование: ЗА 55,5 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: избрать председателя и секретаря общего собрания и доверить им подсчет голосов, по действующему собранию.

Председатель общего собрания [подпись] (ФИО, № кв.)

Секретарь общего собрания [подпись] (ФИО, № кв.)

и доверить им производить подсчет голосов.

По второму вопросу: Об установке решеток на продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.

Предложено: Установить решетки на все продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях.

ЗА 55,5 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

Об установке решеток на продухи помещений подвалов и технических подполий, в случае наличия продухов в таких помещениях и нашла

По третьему вопросу: О принятии решения о распределении объема коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Слушали: _____ кв.№ 5

Предложено: распределять объем коммунальных услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосование: ЗА ¹⁰⁰/55,5 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

распределять объем ком. услуг на общедомовые нужды исходя из объема потребления ком. ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого помещения

По четвертому вопросу: Об установке крана холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений, *для мытья*.

Слушали: _____ кв.№ 5

Предложено: Установить кран холодной воды в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных коммунальных услуг определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади жилых/нежилых помещений (п.9.2 ст.156 ЖК РФ).

Голосование: ЗА ¹⁰⁰/55,5 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

установить кран ХВ в коридоре для нужд мытья полов МОП, с последующим распределением объема потребленных ком. услуг, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета на собственников, пропорционально размеру площади помещений, для мытья

По пятому вопросу: Об определении лиц(а) ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах.

Предложено: утвердить _____ (фио) 1 кв.№

ответственного за потребление воды, состояние санитарно-технического оборудования установленного крана в коридорах

Голосование: ЗА ¹⁰⁰/55,5 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

об утверждении лица ответственного за потребление воды, состояние сан. тех. об-е

Приложения:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников;
2. Акт о размещении сообщения на досках объявлений, подъездных дверях;
3. Реестр собственников;
4. Лист регистрации/голосования собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников в форме совместного присутствия;
5. Уведомление о результатах проведенного внеочередного ОСС;
6. Акт о размещении «Уведомления о результатах проведенного внеочередного ОСС» на досках объявлений или подъездных дверях.

Председатель общего собрания: _____ кв.№ 1 / И.И.И.

Секретарь общего собрания _____ кв.№ 5 / И.И.И.