

ПРОТОКОЛ № 108

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 27 по ул. Ленина г. Сибай

Дата проведения общего собрания с 25.04.2022 по 12.05.2022

Место проведения общего собрания – Ленинка, 27 (во дворе).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3762,8 кв.м. – 100% голосов.

Количество помещений в многоквартирном доме: 78

В общем собрании приняло участие 66 собственников, что составляет 2457,74 кв.м (65 %) от общего числа голосов всех собственников помещений.

Вид общего собрания - внеочередное. Форма проведения собрания: очное голосование. Ошл-заочное.

Инициатор общего собрания: кв.№ 58

Приглашенные для участия в общем собрании лица: Мухаметова

Голосование проводилось 25.04.2022 с 17.00 ч. до 17.40 ч. (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г.Сибай, ул.Ленина д.27 (во дворе)

Явилось на очное собрание 17 собственников, 604 кв.м 16 % от общего числа голосов, что подтверждается приложением № 5 «Список присутствующих на общем собрании».

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование – государственный жилищный надзор (ч. 1.1 ст. 46 ЖК).

Кворум имеется/не имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии.
2. Определение источника финансирования проведения работ по ремонту подъездов МКД №27 по ул. Ленина г.Сибай, согласно Предписания Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору №ВО-19-0456-163 от 28.10.2021г.

По первому вопросу: «Утверждение председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии»

Слушали: Мухаметову Айсылу Сайкуловну ООО «ИРКЦ» кв.№

Предложено: утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания Мухаметов кв.№ 58

Секретарь общего собрания и счетной комиссии Айсылу Сайкуловна кв.№ 58

И наделить указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосование: ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ 0 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение: Утвердить председателя общего собрания, секретаря общего собрания и секретаря счетной комиссии и доверить им подсчет голосов, в следующем составе:

Председатель общего собрания Мухаметов кв.№ 58

Секретарь общего собрания и счетной комиссии Айсылу Сайкуловна кв.№ 58

По второму вопросу: Определение источника финансирования проведения работ по ремонту подъездов МКД №27 по ул. Ленина г.Сибай, согласно Предписания Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору №ВО-19-0456-163 от 28.10.2021г

Слушали: Мухаметову Айсылу Сайкуловну ООО «ИРКЦ»

Согласно договора управления МКД №27 по ул.Ленина от 01.12.2017г. «Управляющая организация по поручению Собственников в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, организовывать оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме...».

По состоянию на 31.12.2021г. работы на сумму 467597,15руб.выполнены авансом за счет собственных средств УК ООО «ИРКЦ».

На основании жалобы жителя МКД о проведении ремонта подъездов Государственным комитетом РБ по жилищному и строительному надзору выдано предписание №ВО-19-0456-163 от 28.10.2021г.. Ориентировочная стоимость работ составляет: 302256,00руб., или 80,33руб.кв./м. согласно смете (прилагается).

Предложено: Поручить ООО «ИРКЦ» провести работы по ремонту подъездов за счет дополнительно собранных средств собственников МКД. Ориентировочная стоимость работ составляет: 302256руб., или 80,33руб.кв./м. согласно смете (прилагается). Начисление собственникам и нанимателям произвести путем разового включения в платежный документ (квитанцию) на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной строки «Ремонт подъездов».

Голосование: ЗА 0 % голосов, ПРОТИВ 100 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 % голосов

Принято решение:

*Собственники отказались проводить работы по ремонту подъездов
за счет соб. средств себе сам по предписанию 28/10
№ ВО-19-0456-163 от 28.10.2021г.*

Приложения к Протоколу:

1. копия Предписания №ВО-19-0456-163 от 28.10.2021г. Государственного комитета РБ по жилищному и строительному надзору.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на подъездных дверях, досках объявлений/Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников
5. Список регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании;
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей, присутствующих на общем собрании (---шт.)
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (3 ед.) *(имеет голосование)*
8. ~~Договор управления многоквартирным домом с Приложениями.~~
9. Уведомление о результатах общего собрания собственников МКД;
10. Акт о размещении уведомлений о результатах общего собрания собственников МКД на подъездных дверях, досках объявлений; *11. Сметный расчет.*

Председатель общего собрания:

И (фио) / И (подпись) «25» 04 2021г.
(дата)

Секретарь общего собрания и ~~сч~~тной комиссии:

И (фио) / И (подпись) «25» 04 2021г.
(дата)